

**Umowa na realizację robót budowlanych w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa jakości życia mieszkańców Radymna poprzez rewitalizację osiedla Władysława Jagiełły”, realizowanego w ramach działania 7.1 – Rewitalizacja Miast - Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego**

W dniu .....2011 roku w Radymnie, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Radymnie, z siedzibą: ul. Złota Góra 11a, 37-550 Radymno, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Lesława Trudzika,
2. Z-cę Prezesa Zarządu - Janusza Stepanko

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa o treści następującej:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w trybie przetargu art. 70<sup>1</sup> ÷ art. 70<sup>5</sup> Kodeksu Cywilnego, Wykonawcy w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach projektu pn. „Poprawa jakości życia mieszkańców Radymna poprzez rewitalizację osiedla Władysława Jagiełły”, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1. Zakres i terminy realizacji umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **w zakresie kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych nr 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 zlokalizowanych na osiedlu Władysława Jagiełły w Radymnie.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy:



- a. Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia z załącznikami: dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - b. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy w tym: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia;
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ..... Zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia ..... roku. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. Zmiana terminu realizacji umowy na dłuższy może zostać dokonana tylko w przypadkach uzasadnionych (siła wyższa w rozumieniu zapisów kodeksu cywilnego), których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

## **§ 2 Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu zawarcia umowy
  - b) przekazania do 7 dni od zawarcia umowy placu budowy i wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza
  - c) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - e) zapewnienie odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót w terminach określonych w umowie
  - f) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy
  - g) udostępnienie dziennika budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:



- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy
- c) protokolarne przejęcie terenu budowy do 7 dni od zawarcia umowy
- d) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz udział w sporządzeniu protokołu koordynacji,
- e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż i ochrony przed kradzieżą
- f) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót
- g) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych
- h) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy
- i) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego
- j) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji, a także zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu
- ł) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem
- k) ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt
- l) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu



- m) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu, instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, atesty i certyfikaty
- n) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań i pomiarów i przekazanie dokumentacji z tych czynności Zamawiającemu przy odbiorze
- o) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie wymagań związanych z utrzymaniem warunków gwarancyjnych,
- p) uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą w sytuacji złożenia w ofercie przez Wykonawcę oświadczenia o wykonywaniu zamówienia bez udziału podwykonawców
- q) w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców na żądanie Zamawiającego przedkładać dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty za wykonane roboty na rzecz podwykonawców.
- r) prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, w przypadku prac związanych z elewacjami, maksymalnie łącznie na 3 budynkach, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu,
- s) prowadzenie robót w dzień, w maksymalnym przedziale godzin od 6.00 do 21.00 z wyłączeniem niedziel i świąt

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
  - 1) wartość bez VAT .....
  - 2) cena z VAT za wykonanie świadczenia wyniesie .....(słownie: ..... ) złotych.



3. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9. umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: .....  
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP .....
6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez .....
7. Należności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z wykonania części lub całości robót nie mogą być przedmiotem przelewu (sprzedaży).
8. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac, wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej, za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze stawkami zawartymi w ofercie na podstawie, której została zawarta niniejsza umowa. Dotyczy to szczególnie budynków nr 3, 4, i 5 gdzie mogą wystąpić prace dodatkowe przy uzupełnieniu ocieplenia po usunięciu ekranów eternitowych.
10. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media na podstawie wskazań podliczników, do których zamontowania jest zobowiązany Wykonawca. Wykonawca udostępni Zamawiającemu podliczniki w celu odczytania ich wskazań do obciążenia kosztami zużycia mediów. Koszty zużycia mediów obciążone będą należnym podatkiem VAT. Płatność wynikająca z faktury winna nastąpić przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego nr: ..... prowadzony przez .....

11. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury końcowej za roboty objęte niniejszą umową.

#### **§ 4 Wykonanie umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

#### **§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:  
..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, w tym projektantom oraz pracownikom Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2) tj. w kwocie ..... złotych w formie sukcesywnych potrąceń dokonywanych przez Zamawiającego z kwot należnych z faktur częściowych i faktury końcowej.



2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminach:
  - a) do 7 dni od daty bezusterkowego pierwszego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 12 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia,
  - b) do 7 dni od daty bezusterkowego drugiego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 23 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia.
3. Jeżeli oferent w okresie gwarancyjnym wnieśli zabezpieczenie w innej formie, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, dokona zwrotu zdeponowanego zabezpieczenia w formie pieniężnej.
4. Ostateczne wydanie oryginału dokumentu zabezpieczenia lub depozytu zabezpieczającego może nastąpić dopiero po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie dwóch lat, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.



6. Ponadto z tytułu odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę i/lub jego pracowników czy podwykonawców na mieniu mieszkańców osiedla lub ich gości, Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie niższa niż 50.000 zł.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt. 2) w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 pkt. 2), za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3 zd.2. oraz w przedłożonym harmonogramie wykonywania prac,
    - b) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego bezusterkowego odbioru.
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) 0,2 % ceny za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
    - b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

### **§ 9 Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.



2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) dokumentację powykonawczą w zakresie dotyczącym zrealizowanej części prac,
- b) atesty na prefabrykaty i materiały,
- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) kompletną ostateczną dokumentację powykonawczą,
- b) atesty na prefabrykaty i materiały,
- c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę częściowego lub końcowego odbioru robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie częściowego lub końcowego odbioru prac.

6. Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 lub 4.



7. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
13. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciążą Wykonawcę.

## **§ 10 Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na



podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce, większej niż 14 dni, do harmonogramu prac, przedstawionego przez niego i zaakceptowanego przy podpisywaniu niniejszej umowy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,



- b) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych,
  - e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
  - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, urządzeń konstrukcji na podstawie wykazu materiałów, chyba że ich zakup nie został zatwierdzony na piśmie przez Zamawiającego,
    - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

WOJEWÓDZTWO PODKARPACIE  
**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13 Załączniki**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:

-Załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia z załącznikami: dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;

-Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy w tym: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia;

**§ 14 Forma umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**