

REGULAMINU
refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie.

Rozdział I.
Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Wymiana stolarki okiennej dokonywana jest przez użytkownika lokalu we własnym zakresie i na własny koszt.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy stan techniczny okna zagraża bezpieczeństwu ludzi, decyzję w przedmiocie awaryjnej wymiany stolarki okiennej podejmuje Zarząd.
3. Refundacja – jest to zwrot, określonej części kosztów poniesionych przez użytkownika lokalu na wymianę stolarki okiennej.
4. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej przysługuje w przypadku wymiany stolarki starszej niż 15 lat.
5. O refundację wymiany stolarki okiennej może wnioskować osoba dysponująca spółdzielczym tytułem prawnym do zajmowanego lokalu lub osoba wykluczona, zajmująca lokal.
6. Wysokość środków finansowych na refundację kosztów wymiany stolarki okiennej zatwierdza w każdym roku Rada Nadzorcza, jako część środków funduszu remontowego.
7. Koszty refundacji wymiany stolarki okiennej obciążają fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości.

Rozdział II.
Zasady wymiany stolarki okiennej.

§ 2

1. Warunkiem wystąpienia użytkownika lokalu o refundację kosztów wymiany stolarki okiennej w lokalu jest jej zły stan techniczny, potwierdzony jego oświadczeniem złożonym na piśmie.
2. Do refundacji kosztów wymiany może kwalifikować się stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna w zależności od wniosku użytkownika.
3. Po zakwalifikowaniu stolarki okiennej do refundacji kosztów ich wymiany, wniosek użytkownika lokalu zostaje wpisany do rejestru refundacji wymiany stolarki

okiennej prowadzonego przez Spółdzielnię. Otrzymuje on swój numer wpływu i oczekuje na realizację.

4. Refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej realizowana będzie według kolejności składania wniosków, aż do wyczerpania limitu środków na dany rok kalendarzowy zatwierdzonych w funduszu remontowym.
5. Użytkownik lokalu otrzymuje pisemną informację o zakwalifikowaniu stolarki okiennej do wymiany, lub o odmowie przyjęcia wniosku do realizacji wraz z uzasadnieniem.

§ 3

1. Przez wymianę stolarki okiennej rozumie się czynności polegające na demontażu starej stolarki i montażu nowej wraz z materiałami.
2. Refundowany przez Spółdzielnię koszt wymiany stolarki okiennej wynosi 20% kosztów wymiany jednego elementu stolarki, nie więcej niż 150 zł kosztu wymiany jednego elementu stolarki.
3. Refundacji nie podlegają koszty związane z wymianą parapetów wewnętrznych.

§ 4

1. Wymiana stolarki okiennej jest realizowana przez użytkownika lokalu we własnym zakresie po uzyskaniu pisemnej zgody ze strony Spółdzielni na taką wymianę.
2. Roboty remontowe związane z wymianą stolarki okiennej mogą być wykonane jedynie za pośrednictwem firm specjalistycznych, oraz na warunkach niniejszego regulaminu oraz jakie określone zostaną w piśmie Spółdzielni, o którym mowa w § 2 pkt 5.
3. Wymiana stolarki jest potwierdzona pisemnie przez pracownika Spółdzielni dokonującego odbioru oraz rejestrowana w książce obiektu.

§ 5

1. Refundacja kosztów, zgodnie z niniejszym regulaminem, następuje na podstawie przedłożonego administracji Spółdzielni oryginału faktury na wymianę stolarki okiennej wraz ze specyfikacją określającą ilość i koszt wymiany poszczególnych elementów stolarki okiennej, wystawioną przez Wykonawcę na nazwisko osoby dysponującej tytułem prawnym do lokalu lub na osobę wykluczoną, zajmującą lokal.
2. Refundacja kosztów następuje poprzez zaksięgowanie kwoty refundacji na poczet opłat czynszowych za użytkowanie lokalu osoby uprawnionej lub zwrotu w gotówce pod warunkiem braku zadłużenia.

§ 6

1. Wymienione przez użytkownika lokalu okno winno być w kolorze białym, o wymiarach i rozkładzie kwater jakie występują w danym budynku.
2. Stolarka okienna z PCV z okuciami obwiedniowymi ma być wyposażona w mikrowentylację oraz szyby zespolone o współczynniku przenikalności cieplnej K - minimum 1,8 W/(m²xK) i posiadać aprobatę techniczną I.T.B. (Instytutu Techniki Budowlanej).

Rozdział III.

Postanowienia końcowe.

§ 7

1. W szczególnych przypadkach, nieopisanych w niniejszym regulaminie decyzję o refundacji i jej wielkości podejmuje zarząd.
2. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM w Radymnie w dniu 22.11.2013 roku Uchwałą nr 20/2013.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
4. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu przestaje obowiązywać Regulamin refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie z dnia 05.03.2004 roku.

Irena Rokitowska



.....
Sekretarz RN

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**



mgr Andrzej Suchy

.....
Przewodniczący RN