

REGULAMIN

rozliczania kosztów zużycia gazu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie

I. Podstawa prawna

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi (Dz. U. z 2013 r. poz. 820)
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)
3. Umowa na dostawę gazu do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie.
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie.

II. Informacje wstępne

1. Zasady rozliczania gazu zawarte w niniejszym regulaminie dotyczą lokatorów zamieszkałych w budynkach, w których zainstalowane są gazomierze wspólne dla wielu lokali.
2. Przez pojęcia użyte w niniejszym regulaminie należy rozumieć:
 - a) okres rozliczeniowy - rok kalendarzowy, za który nastąpi rozliczenie rzeczywistych kosztów zużycia gazu z lokatorami,
 - b) stawka jednostkowa – kwota określona przez Zarząd Spółdzielni na podstawie kosztów poprzedniego okresu rozliczeniowego z uwzględnieniem planowanych zmian cen gazu, przypadająca do zapłaty za jedną osobę zamieszkujejącą w lokalu. Może ona ulec zmianie w okresie rozliczeniowym w przypadku zmiany cen gazu lub wzrostu zużycia gazu w poszczególnych nieruchomościach. Podlega ona zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą,
 - c) zaliczka miesięczna – iloczyn stawki jednostkowej i liczby osób zamieszkałych w danym lokalu mieszkalnym,
 - d) jednostka rozliczeniowa – punkt pomiarowy wraz z podłączonymi do niego lokalami,
 - e) ilość osób zamieszkałych w danym lokalu – ilość osób zamieszkałych określona na ostatni dzień poprzedniego okresu rozliczeniowego. Na wniosek lokatora, w zgodzie z odrębnymi przepisami, ilość osób zamieszkujących może być zmieniona w trakcie okresu rozliczeniowego,
 - f) użytkownik lokalu - właściciel lokalu, najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal na podstawie innego tytułu lub bez tytułu prawnego.

III. Rozliczanie kosztów z dostawcą gazu

1. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z jego dostawcą odbywa się zgodnie z zawartymi umowami.
2. Po otrzymaniu faktury, upoważniony pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej sprawdza prawidłowość wystawionej faktury i po zatwierdzeniu pod względem merytorycznym przekazuje ją do działu księgowości.
3. Zarząd Spółdzielni dokonuje analizy kosztów i zużycia gazu w poszczególnych jednostkach rozliczeniowych.

IV. Rozliczanie kosztów zużycia gazu z użytkownikami lokalu

1. Użytkownicy lokali wnoszą co miesiąc zaliczki na poczet rozliczenia kosztów dostawy gazu.
2. Koszty dostawy gazu do jednostki rozliczeniowej rozliczane są proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach.
3. W przypadku lokali niezamieszkałych do naliczeń i rozliczenia przyjmuje się jedną osobę.
4. Rozliczeniu podlega różnica między rzeczywistymi kosztami zużycia gazu w danej jednostce rozliczeniowej wynikającymi z faktur dostawcy, a wniesionymi przez użytkowników lokali zaliczkami.
5. Rozliczenie, następuje w pierwszym kwartale po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. O wyniku rozliczenia użytkownicy lokali zostają powiadomieni pisemnie.
7. W przypadku zmiany użytkownika lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenia dokonuje się z użytkownikiem lokalu, który użytkuje lokal na koniec okresu rozliczeniowego.
8. Nadwyżkę wynikającą z rozliczenia, zalicza się w poczet należności za używanie lokalu przyszłego okresu rozliczeniowego, za wyjątkiem przypadku określonego w punkcie IV.9.
9. W przypadku zalegania z opłatami czynszu do spółdzielni, nadwyżkę w pierwszej kolejności zalicza się na poczet zadłużenia z tytułu należności za używanie lokalu.
10. Niedobór podlega zapłacie w miesiącu następnym po otrzymaniu rozliczenia.

V. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie w dniu 26.11.2015 roku Uchwałą nr 21/2015.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu tracą moc wszystkie dotychczasowe zasady rozliczania gazu.

Andrzej Czerniecki

.....
Sekretarz RN

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Andrzej Pacek

.....
Przewodniczący RN