

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W RADYMNIE  
ul. Złota Góra 11a  
37-550 Radymno**

Radymno, dnia 17 kwietnia 2019 r.

KOD CPV 45211340-4 schody zewnętrzne

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na**

**wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynkach  
mieszkalnych na osiedlu Władysława Jagielly w Radymnie.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie określonym niniejszą specyfikacją.

## **Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie,  
ul. Żłota Góra 11a  
37-550 Radymno  
tel. 16 628-48-60, fax. 16 628-48-61.  
e-mail: [sm-radymno@sponsor.com.pl](mailto:sm-radymno@sponsor.com.pl)

### **1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Konkurs ofert.

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Władysława Jagiełły w Radymnie w ilości 18 szt. zgodnie z dokumentacją opisową robót (załącznik nr 5) i inwentaryzacji (zał. nr 6) do niniejszej SWZ.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających za wyjątkiem możliwości rozszerzenia zakresu robót.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w okresie do 20.08.2019 r.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 4.1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy spełniający wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności dotyczące:
  - a) **potencjał techniczny** – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,
  - b) **osoby zdolne do wykonania zamówienia** - zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,
  - c) **sytuacja ekonomiczna i finansowa** - zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,
  - d) **posiadanie polisy OC** - wykonawcy winni udokumentować posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia OC na kwotę minimum 100.000 zł, z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i podwykonawców) na mieniu spółdzielni i/lub jej członków i mieszkańców lub też

osób trzecich przebywających na terenie nieruchomości znajdujących się pod zarządem Zamawiającego.

Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonej do oferty potwierdzonej za zgodność kserokopii polisy OC, metodą spełnia/nie spełnia,

- 4.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 4.3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 4 lat przed wszczęciem postępowania, naruszył obowiązki zawodowe przez nienależyte wykonanie zamówienia.
- 4.4. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

## **5. INFORMACJA O DOKUMENTACH I OŚWIADCZENIACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, należy przedłożyć:
  - a) formularz oferty (**załącznik nr 1**)
  - b) oświadczenie o spełnianiu warunków (**załącznik nr 2**)
  - c) oświadczenie o opłacaniu składek do ZUS i podatków do US (**załącznik nr 3**)
  - d) posiadanie polisy OC (kserokopia polisy OC potwierdzona za zgodność)
  - e) potwierdzenie prowadzonej działalności (aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert stwierdzający formę prawną prowadzonej działalności i jej charakter)

## **6. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW**

- 6.1. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnioną.
- 6.2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w niniejszej specyfikacji.
- 7.2. Oferty wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej.
- 7.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.

- 7.4. W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Edward Piliszko, e-mail: [sm-radymno@sponsor.com.pl](mailto:sm-radymno@sponsor.com.pl) , tel. 16 628 48 60 lub 507 038 598.
- 7.5. Pytania dotyczące treści SWZ można kierować na nr fax. **16 628-48-61** lub drogą elektroniczną na adres **sm-radymno@sponsor.com.pl** z określeniem postępowania, którego dotyczą.
- 7.6. Oględzin budynków można dokonywać w godzinach od 8:00 – 14:00 w dni robocze, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu takiego zamiaru.

## **8. WADIUM:**

- 8.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) w terminie do 8 maja 2019 r.
- 8.2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając na rachunek Zamawiającego, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie nr rachunku:  
**53 1020 4287 0000 2202 0045 0114.**
- 8.3. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 8.4. W przypadku nie zabezpieczenia oferty w/w kwotą wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- 8.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przedmiotu przetargu. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.
- 8.6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie wykonania robót zawartych w specyfikacji na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. GWARANCJE, KAUCJA GWARANCYJNA, RĘKOJMIA**

- 9.1. Dla prac budowlanych objętych zamówieniem w niniejszym postępowaniu przewiduje się 36 miesięczny okres gwarancji dobrego wykonania, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9.2. Okres gwarancji wyznaczony przez producenta zastosowanych materiałów budowlanych może wykraczać poza okres gwarancji określony w pkt. 9.1. niniejszej SWZ.
- 9.3. Okres rękojmi dla prac budowlanych objętych zamówieniem w niniejszym postępowaniu, jest równy okresowi gwarancji dobrego wykonania i wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9.4. W celu zabezpieczenia swoich uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji Wykonawcy, Zamawiający ustanawia kaucję gwarancyjną w wysokości 5% całkowitej wartości zakresu robót.

- 9.5. Kaucja gwarancyjna będzie pobierana poprzez zatrzymywanie przez Zamawiającego 5% wartości brutto z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury przez cały okres realizacji prac.
- 9.6. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona na konto Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
- do 7 dni od daty bezusterkowego pierwszego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 24 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia;
  - do 7 dni od daty bezusterkowego drugiego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 35 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia.

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11.3. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 11.4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie oferty w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- 11.5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 11.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- 11.8. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: „Oferta na: wykonanie remontu schodów zewnętrznych w budynkach mieszkalnych na osiedlu Władysława Jagiełły w Radymnie” nie otwierać przed 9.05.2019r. godz. 13:15.**
- 11.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt.11.8. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie, lub przysłać drogą pocztową **do dnia 9.05.2019 r.** do godz. 13:00. Decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego.
- 12.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.05.2019r. o godz. 13:15, w siedzibie Zamawiającego.
- 12.4. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 13.4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

## **14. ODRZUCENIE OFERTY**

- 14.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie będzie ona spełniać kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji.

## **15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

- 15.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

<b>Nr:</b>	<b>Nazwa kryterium:</b>	<b>Waga:</b>
1.	Cena brutto (koszt)	100 %

- 15.2. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
- 15.3. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## **16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert i tylko tego oferenta poinformuje drogą pocztową o wyniku postępowania. Pozostali oferenci o

wyniku postępowania będą poinformowani za pomocą ogłoszeń opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego.

- 16.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 16.3. O unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## **17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- 17.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie do 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 17.2. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- 17.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1. W niniejszym postępowaniu podstawowym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy są uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi wystawionej przez Wykonawcę oraz kaucja gwarancyjna zdeponowana przez Zamawiającego.
- 18.2. Dodatkowym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest posiadanie polisy ubezpieczenia kontraktowo-deliktowego. OC.

## **19. ZAŁĄCZNIKI:**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1	Formularz oferty
2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3	Oświadczenie o opłacaniu składek do ZUS i podatków do US
4	Wzór umowy
5	Dokumentacja opisowa robót
6	Inwentaryzacja

**Zatwierdził:**