

Gospodarka odpadami komunalnymi

Jest pozytywny przełom w procesie wprowadzania ustawy śmieciowej dla właścicieli mieszkań spółdzielczych!

Pomimo że przyobiecany termin (zaraz po 1 lipca) wydania decyzji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla naszej Spółdzielni nie został dotrzymany; pomimo że, zamiast przyobiecanej decyzji, Burmistrz ponownie wezwał zarząd S-ni do złożenia deklaracji; pomimo że prawie identycznej treści pismo otrzymane w miesiącu kwietniu nie pozostało bez odpowiedzi, a stanowisko zarządu S-ni na temat podmiotu uprawnionego do złożenia deklaracji jest znane od dawna; pomimo to – jest przełom!

Do osób zamieszkałych w budynkach spółdzielczych, którym udało się złożyć deklarację śmieciową w sekretariacie Urzędu Miasta, Burmistrz wystosował, datowane na dzień 24 czerwca b.r., pismo. Z treści wynika, że autor oczekuje wskazania miejsca, w którym adresat będzie gromadził śmieci. Wiedza na ten temat jest jawna, długoletnia i niezmienna. Śmieci w budownictwie wielorodzinnym gromadzone są w miejscach do tego wyznaczonych, placach, altanach, pergolach. Takie rozwiązania stosowane są powszechnie, również poza granicami Polski. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie podporządkowana jest tym zasadom i posiada od lat altany śmietnikowe usytuowane w sąsiedztwie budynków. Zakładać należy, że pytanie o sprawy oczywiste wynika albo z niezbędnej procedury urzędniczej, która nie zawsze jest racjonalna, albo potrzeby opracowania zasad odbioru śmieci z nieruchomości wielorodzinnych.

O ile nie dziwi mocno spóźniona próba opracowania tych zasad, o tyle grupa, od której oczekuje się inicjatywy, bardzo. Akty prawa lokalnego przygotowane przez urzędników, uchwalone przez Radę Miasta, powinny zawierać zasady gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości, również wielorodzinnych. Jeżeli takich elementów nie zawierają, należy je uzupełnić. Grupa, do której skierowano pytanie, nie jest uprawniona do tworzenia prawa lokalnego.

Z przytoczonego wyżej faktu korespondencji Gminy z podatnikiem, zamieszkałym w zasobach

spółdzielczych, który złożył deklarację śmieciową, wynika wywołany wyżej przełom.

Złożenie poprawnej deklaracji śmieciowej powoduje, że nie jest potrzebne, ani możliwe wydanie decyzji administracyjnej o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Wysokość opłaty wynika z wybranego sposobu gromadzenia odpadów (selektywny lub zmieszany) i ilości domowników. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest uiszczać wyliczoną w deklaracji kwotę, na wskazany nr rachunku bankowego lub w kasie gminy. W związku z tym prosimy wszystkich, którzy do tej pory nie złożyli deklaracji śmieciowej, o jej złożenie. Czy można liczyć się z odmową przyjęcia deklaracji. NIE! Dowodem jest fakt skutecznego złożenia deklaracji przez kilku właścicieli mieszkań z naszego osiedla. Dodatkowo pan Burmistrz, goszcząc na Walnym Zgromadzeniu Członków S-ni, stwierdził, że „*urząd nikomu nie zabronił składania deklaracji*”. Czy złożenie deklaracji jest korzystne? Oczywiście! Korzyści dla właścicieli, którzy wybiorą selektywną zbiórkę, są nawet podwójne. Po pierwsze, wymierne w postaci mniejszych obciążeń finansowych po wtóre, klarownej sytuacji formalno-prawnej. Krótkie uzasadnienie.

Stawka selektywnej zbiórki 9,80 zł/osobę, jest mniejsza od stawki za odpady zmieszane 13,35 zł/osobę. Szczególnie gospodarstwa wieloosobowe, których wydatki za śmieci wzrosną dwukrotnie, powinny rozważyć wybór selektywnej zbiórki. Wiąże się to, co prawda, z dodatkowymi obowiązkami, ale gratyfikacja w postaci mniejszych wydatków motywuje. Na marginesie należy dodać, że wszyscy możemy gromadzić odpady w sposób selektywny. Jeżeli obecna infrastruktura techniczna służąca do segregacji odpadów okaże się niewystarczająca, zadbamy o jej rozbudowę. Korzyści złożenia deklaracji, występują również dla właścicieli mieszkań którzy nie planują segregować śmieci. Złożenie deklaracji automatycznie stabilizuje pozycję formalno-prawną podatnika.

W oczekiwaniu na rozstrzygnięcie sądowe spornej kwestii podmiotu zobowiązanego do złożenia deklaracji, występuje margines ryzyka. Można postawić pytanie: na co narażony jest podatnik, który nie wywiązał się z ustawowego obowiązku samoopodatkowania i nie złożył

deklaracji? Pytanie sensowne w przypadku wskazania przez sąd, właściciela mieszkania jako obowiązującego do złożenia deklaracji. Otóż okazuje się, że „niezłożenie deklaracji jest karane tak samo, jak niedostarczenie zeznania podatkowego, zgodnie z zapisami art.54§1 ustawy z 10 września 1999r. – kodeks karny skarbowy” - cytat z ostatniego pisma Burmistrza do zarządu S-ni. Czy tak jest rzeczywiście, nie wiemy. Przekazujemy Państwu informację o otrzymanym wezwaniu do złożenia deklaracji oraz o konsekwencjach jej niezłożenia. Proszę jednak zauważyć, że w powyższym kontekście poprawną i komfortową sytuację mają wspomniani pionierzy, którzy złożyli deklarację śmieciową. Do 15 sierpnia zapłacą gminie pierwszą należność za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie stresując się niepewnym i odległym rozstrzygnięciem sądowym oraz jego konsekwencjami. Jednocześnie, ułatwią wdrażanie trudnej ustawy, gwarantując napływ do budżetu miasta niezbędnych środków na opłacenie usług firmy zajmującej się wywozem śmieci. Postawa godna polecenia i naśladowania! Zarząd S-ni gorąco zachęca wszystkich właścicieli mieszkań do składania deklaracji śmieciowych do Urzędu Miasta. Druki deklaracji można otrzymać w biurze administracji i zarządu S-ni. Dlaczego dopiero teraz? Ponieważ dopiero w ostatnim tygodniu czerwca okazało się, że pan Burmistrz przyjęte deklaracje traktuje tak jak powinien, czyli jak zobowiązanie podatkowe.

Kontynuując temat gospodarki odpadów komunalnych w naszej Spółdzielni, należy odpowiedzieć na pytanie, co w takim razie z zapowiadany fundusz rezerwowym pn. „opłata śmieciowa”? Dnia 4 lipca b.r. uchwałą nr 9/2013 Rady Nadzorczej S-ni fundusz rezerwowi został utworzony. Aktualnie przygotowujemy blankiety wpłat na fundusz i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami planujemy dostarczyć je Państwu w miesiącu lipcu. Co się stanie, gdy w obecnej sytuacji wszyscy właściciele mieszkań złożą deklaracje śmieciowe? Rozwiążą się dwa najważniejsze wątki ustawy śmieciowej: formalno-prawny i finansowy. Fundusz rezerwowi zostanie pusty. Blankiety wpłat na fundusz zostaną zarchiwizowane i być może wykorzystane w przyszłości. Opłaty za gospodarkę odpadami komunalnymi należne Gminie – trafią zgodnie z indywidualnymi deklaracjami do Gminy. Budżet Gminy Miejskiej Radymno odnotuje w miesiącu sierpniu oczekiwane wpłaty celowe na gospodarkę odpadami komunalnymi. Zacznie bezkolizyjnie funkcjonować tor finansowy nowego, drogiego, źle przygotowanego, ułomnego, ale

niestety obowiązkowego, systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

oprac. L. Trudzik

Radymno, 15 lipca 2013r.

Wieczorne spotkania.

Okres wakacyjny sprzyja spotkaniom towarzyskim na terenie osiedla, na których żartom i śmiechom nie ma końca. Zdecydowanie mniej radości odczuwają mieszkańcy których okno znajduje się zbyt blisko takiej rozbawionej grupy. Bywa, że spotkanie przeciąga się do późnych godzin nocnych, a prośby o ciszę pozostają bez odpowiedzi albo odpowiedź jest delikatnie ujmując, niegrzeczna. Jedynym skutecznym wyjściem w takiej sytuacji jest prośba o interwencję policji. Zgłaszający nie jest obowiązany do podania swoich danych osobowych. Oczekiwanie od zarządu S-ni inicjatywy w takich lub podobnych incydentach okazuje się spóźnione i nieskuteczne. Interwencja musi być podjęta bez zbędnej zwłoki. Bezpieczeństwo na osiedlu wymaga zaangażowania od wszystkich. Proszę zgłaszać na policję przypadki wyłudzenia pieniędzy, spożywania alkoholu oraz inne nieestosowne zachowania na terenie osiedla Wł. Jagiełły, Rejtana, Złota Góra.

Rowerowe barykady.

Okres wakacji to również liczne wycieczki rowerowe. Zdecydowanie więcej rowerów opuściło piwnice i zaczynają zalegać w wiatrołapach i na płytach spocznikowych klatek schodowych. Pozostawiony „na chwilę” w miejscu nieodpowiednim rower czy wózek dziecięcy, może być przyczyną nieszczęścia. Przy interwencji pogotowia ratunkowego czy straży pożarnej czas jest na wagę życia. Nie można go tracić na wynoszenie rowerów.

Oby nigdy wspomniana interwencja nie była potrzebna. Jednak na co dzień należy mieć świadomość konsekwencji nieprzemyślanych działań. Prosimy o przechowywanie rowerów i wózków w pomieszczeniach wspólnych do tego przeznaczonych.

oprac. L. Trudzik

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.