

# BIULETYN

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE

ROK WYDANIA XV

czerwiec 2013

NUMER 2

SZANOWNI MIESZKAŃCY

## WALNE ZGROMADZENIE

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej

**11 czerwca (wtorek) o godz. 17:00**

w Sali Przedsiębiorstwa Usługowo –  
Handlowego „ANMAR” przy ul. Lwowska 9  
w Radymnie

Będą podejmowane ważne decyzje o  
charakterze kierunkowym dla Spółdzielni.

- Zapraszamy -

### Wywóz nieczystości - inaczej.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, z dniem 1 lipca gmina przejmuje obowiązek wywozu śmieci wytwarzanych przez mieszkańców zamieszkałych na terenie naszego miasta. Wchodzi też w życie opłata/podatek. Ustalenie wysokości tej opłaty, zasad gromadzenia odpadów, ich odbioru, poboru opłaty, spoczywa na lokalnym samorządzie. Niestety występujące w ustawie niedomówienia sprawiają, że przedstawia się jej różne interpretacje, z czego wynikają opóźnienia i uciążliwości. Niektórzy z Państwa przekonali się o tym osobiście, przy składaniu deklaracji śmieciowej. Urząd Miasta nie chce przyjmować deklaracji od osób zamieszkałych w budynkach spółdzielczych, pouczając, że zarząd S-ni jest zobowiązany do złożenia deklaracji zbiorczej, w imieniu wszystkich mieszkańców. Zarząd takiej deklaracji nie składa, bo posiada interpretację prawną niezależnej kancelarii, która stanowi, że nie może tego zrobić. Co by się stało gdyby jednak złożył? Po pierwsze musiałby zdecydować za wszystkich wolnych właścicieli mieszkań w wolnym kraju, jak chcą zbierać śmieci. W sposób selektywny – pozornie taniej, czy zmieszany – drożej. Deklarując zbiórkę selektywną, musi rozbudować i wyposażyć altany w odpowiednie pojemniki, mogące pomieścić miesięczny zrzut odpadów segregowanych. Dlaczego miesięczny? Bo „regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta Radymno” – tak stanowi (§11.2.1/b).

Ponadto musi wyposażyć wszystkie mieszkania w worki w siedmiu kolorach, z kodem paskowym umożliwiającym sprawdzenie imienne faktu segregowania śmieci – zamknąć altany na klucz i rozbudować monitoring. I najtrudniejsze, a właściwie niewykonalne - wprowadzić takie lub podobne rozwiązanie do lokalnego regulaminu czystości i porządku. Kto za to zapłaci? Spółdzielcy! Dlaczego, skoro ustawa obowiązek zorganizowania zbiórki i zebrania środków na jej pokrycie nakłada na gminę?

Zbieranie śmieci w sposób zmieszany, też nie jest tanie. Stawka wynosi 13,35 zł/os., ale... Wspomniany regulamin, określa że wywóz zmieszanych odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych będzie miał miejsce raz w tygodniu. Jak wszystkim wiadomo z altan śmietnikowych na terenie Spółdzielni wywozimy dwa razy w tygodniu. Oznacza to konieczność podwojenia powierzchni altan i liczby pojemników. Koszt inwestycyjny będzie dodatkowym wydatkiem, który poniesie każdy właściciel mieszkania. Wspomnieć należy, że usytuowanie tego rodzaju budowli obwarowane jest przepisami i z tego powodu rozbudowa jest wręcz niemożliwa w istniejącej zabudowie wielorodzinnej. Zwracanie uwagi na ten nieuzasadniony i kosztowny dla spółdzielców zapis w regulaminie nie znalazło posłuchu wśród radnych miejskich. Wniosek o stosowną zmianę został odrzucony. Czy łaskawość urzędników będzie tak wielka, że złamią zasady zapisane w regulaminie i zlecą wywóz śmieci ze spółdzielni dwa razy w tygodniu? Może. Specyfikacja ogłoszonego przez Gminę przetargu zakłada taką częstotliwość. Czy będzie trzeba poprosić o wywóz dwa razy w tygodniu? W jakiej formie? Jakich przekonujących argumentów użyć, skoro wniosek o taką częstotliwość wywozu radni odrzucili? A jeżeli urzędnicy planują wywozić dwa razy w tygodniu, to po co odmienny od praktyki zapis w regulaminie? Prawda, że to niezrozumiałe i intrygujące.

Podejmowane próby wypracowania kompromisowego rozwiązania, nie przyniosły efektu. Pisma zarządu S-ni pozostały bez odpowiedzi. Jedyne, co udało się wspólnie ustalić, to obietnica wydania w trybie odwrotnym przez Burmistrza decyzji o wysokości opłaty śmieciowej

dla S-ni. Zarząd decyzję oprotestuje i wprowadzi na drogę sądową w celu uzyskania prawomocnego rozstrzygnięcia. Według ostatnich informacji przedmiotowa decyzja będzie mogła być wydana dopiero po 1 lipca. Przedłużający się czas wyjaśnienia sprawy wymusza zastosowanie rozwiązań doraźnych, tymczasowych. W związku z tym, zarząd zaproponował utworzenie funduszu rezerwowego na przyszłe, ewentualne zobowiązania finansowe S-ni za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Stawka do obliczenia należności została zastosowana zgodnie z uchwałą Rady Miasta nr 131/XXV/2012 za zbiórkę nieselektywną tj. 13,35 zł/osobę/miesiąc. W lipcu otrzymanie Państwo imienne książeczki do wpłat na fundusz rezerwy. Ustawa „śmieciowa” nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek zapłaty za zorganizowaną przez gminę gospodarkę odpadami - stąd konieczność imiennych dowodów wpłat. Trzeba będzie wpłacać podaną kwotę do 15 każdego miesiąca, poczynając od sierpnia 2013r. Uruchomienie wpłat na fundusz rezerwy asekuruje ewentualne kłopoty budżetów rodzinnych, w przypadku konieczności zapłaty za odbiór odpadów, jako należności zaległych. Dotychczasowa opłata za wywóz nieczystości, figurująca w naliczeniu czynszowym, od 1 lipca nie będzie pobierana.

*oprac. L. Trudzik*

### **Tremomodernizacja.**

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, zarząd przedstawi na Walnym Zgromadzeniu projekt uchwały o zaciągnięciu kredytu na termomodernizację pozostałych budynków. W planie jest opracowanie dokumentacji i przygotowanie zadania do realizacji w roku 2014. Zakres rzeczowy robót obejmuje zdjęcie obecnego ocieplenia i zastąpienie go nowym. Szacowana wartość zadania, które obejmuje budynki: Rejtana, Zł.G.11A,21, os.Jagiello nr 1,2,6,7,14p - wynosi 1,8 mln.zł.

### **Przepalone bezpieczniki.**

Często spotykamy się z prośbą o wymianę przepalonych bezpieczników elektrycznych umieszczonych w tablicy na klatce schodowej. Powodów ich przepalenia jest kilka. Od zepsutego odbiornika elektrycznego, który przy włączeniu spowoduje zwarcie, do przeciążenia instalacji przez jednoczesne użycie większej liczby odbiorników. Przypominamy, że w takich sprawach należy zwracać się do dostawcy energii. Należy zgłosić pod numerem alarmowym 991 konieczność zerwania plomb i wymiany bezpiecznika, podać adres i

uzyskać zgodę. Następnie należy poinformować administrację S-ni. Nasz pracownik wymieni bezpiecznik, a pracownik dostawcy energii, do 14 dni, oplombuje układ pomiarowy i pobierze od zgłaszającego opłatę w wysokości ok. 34zł. Usługa pogotowia energetycznego które przyjedzie na wezwanie w celu wymiany bezpiecznika jest wyceniona na 80 zł. Proszę zwrócić uwagę na wartości bezpieczników na tablicy rozdzielczej instalacji elektrycznej wewnątrz mieszkania. Zbyt wysokie (16A) mogą być przyczyną przepalania głównych, plombowanych.

### **Cyfrowa telewizja w sieci**

W miesiącu maju studio telewizji kablowej zostało wyposażone w przetworniki umożliwiające odbiór sygnału cyfrowego przez telewizory stare, nie posiadające przystawek DVB-T. W związku z tym, po wyłączeniu sygnału analogowego (od 17 czerwca), nie ma niebezpieczeństwa zniknięcia niektórych programów z obecnej oferty programowej telewizji kablowej. Wykonane prace nie umożliwiają natomiast odbierania wszystkich programów nadawanych w tzw. MUXach. Odbiorcy, którzy chcieliby zwiększyć ilość dostępnych programów, powinni rozważyć zakup przystawki lub nowego odbiornika telewizyjnego. Na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „telewizja kablowa” znajdziecie Państwo listę programów wprowadzanych w postaci cyfrowej w tzw. MUX. Od 4 czerwca jest dostępna Telewizja Republika.

### **Nowe pojemniki.**

Pojemniki z woreczkami na psie odchody, zostały ustawione w okolicy budynków nr 2 i 17. Właściciele psów z terenu osiedla zachęcamy do korzystania z pojemników i sprzątnięcia po pupilach.

### **Strona internetowa.**

Jest nowa strona internetowa Naszej Spółdzielni. Posiada proste, intuicyjne menu, praktyczne funkcje m.in. łączności z facebookiem i prenumeraty newslettera. Podając swój adres e-mailowy możecie Państwo liczyć na informacje o nowych publikacjach. Nowa strona powstała na wniosek Rady Nadzorczej. Podobnie jak dotychczasowa, ma pełnić rolę informacyjną. Zapraszamy do odwiedzania.

*oprac. L. Trudzik*

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.