

# B I U L E T Y N

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE

R O K W Y D A N I A X V

w r z e s i e ń 2 0 1 3

N U M E R 4

S Z A N O W N I M I E S Z K A Ń C Y

## Stawki na rok 2014.

Rada Nadzorcza uchwałą nr 15/2013 z dnia 19.09.2013 r. zatwierdziła plan finansowy na rok 2014.

Plan opracowano na podstawie analizy poniesionych kosztów lat poprzednich z uwzględnieniem wykonania pierwszego półrocza bieżącego roku, przewidywanych podwyżek cen materiałów oraz założonym na poziomie 3% wskaźniku inflacji.

Różnica w stawkach związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych wykazuje zróżnicowanie wynikające z konieczności progresywnej kompensaty wyników finansowych poszczególnych nieruchomości. Różnica w planowanych kosztach na tej działalności względem roku poprzedniego, związana jest głównie z zakładaną inflacją. Większą różnicę w porównaniu z rokiem bieżącym wykazuje stawka eksploatacji mienia Spółdzielni. Wpływ na jej podwyższenie o 14,55% miała pozycja zawierająca koszty odśnieżania z pierwszego półrocza b.r.. Koszty zarządzania są praktycznie na poziomie roku bieżącego, a stawka jest większa o 1 gr/m<sup>2</sup>.

Ważnym aspektem, uwzględnionym w planowaniu kosztów ciepłownictwa, było wykonanie w 2012 roku ocieplenia ścian większości budynków. Efektem jest niezmieniona stawka opłaty stałej centralnego ogrzewania dla osiedla Jagiełły. Pomimo zakładanej w planie zwyczajki cen opału, koszt ogrzewania powinien pozostać na poziomie roku 2013, przynajmniej w budynkach ocieplonych. Stawka funduszu remontowego, stawka za telewizję kablową i stawka eksploatacji garaży - pozostają bez zmian.

Przedstawione na odwrocie stawki są stawkami zależnymi od Spółdzielni i wejdą w życie od dnia 1 stycznia 2014 roku.

## Opłata śmieciowa.

Zainteresowanych tematem opłaty śmieciowej informuję, że: Burmistrz Miasta Radymno dnia 6 września b.r. dostarczył decyzję nakazującą Spółdzielni Mieszkaniowej płacić 23.935,85 zł miesięcznie za odbiór odpadów komunalnych, poczynając od miesiąca sierpnia. Opłata należna za odbiór i zagospodarowanie śmieci gromadzonych przez wszystkich zamieszkałych w zasobach S-ni tj. 1170 osób. Z uwagi, że decyzja zawiera rażące naruszenie prawa i to nie tylko w kwestii zasadniczej ale również pozostałych, złożyliśmy dnia 20 września b.r. odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza. Do czasu pisania tego biuletynu nie uzyskaliśmy informacji, że nasze odwołanie zostało przekazane do SKO. Cierpliwie czekamy. Oznacza to, że sprawy idą z opóźnieniem ale planowo zgodnie z zapowiedzianym wcześniej tokiem. O postępach w sprawie będziemy informować na stronie internetowej Spółdzielni.

## Remont komina.

W najbliższych dniach zostanie zdemontowany ostatni człon komina stalowego czynnej kotłowni K2. W wyniku corocznej oceny stanu technicznego kominów stalowych okazało się, że ubytek ściany płaszcza ostatniego członu (10 m) kwalifikuje go do demontażu. Po zdemontowaniu zostanie wykonany nowy element i ponownie osadzony na swoim miejscu. Obecna konstrukcja „przepracowała” 13 lat. Poprzednia 10 lat.

*oprac. L. Trudzik*

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.

**Tabela stawek opłat czynszowych w 2014r**

Lp.	Adres	G Z M				Z G C				Pozostałe						
		Ekspl. lokali [zł/m2]	Ekspl. mienia [zł/m2]	Koszty zarządz. [zł/m2]	Fund. rem. [zł/m2]	CO		CCW		Licznik wody [zł/szt]	Domof. [zł/lok]	Opłata śmiec. [zł/os]	Gaz [zł/os]	RTV		Ekspl. gar. [zł/m2]
						st. [zł/m2]	zm. [zł/GJ]	st. [zł/ab]	zm. [zł/m3]					wew. [zł/ab]	zew. [zł/ab]	
1	Jagiełły 1	0,84	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	11,73	15,00	-	-
2	Jagiełły 2	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	10,21	15,00	-	-
3	Jagiełły 3	0,83	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	16,37	15,00	-	-
4	Jagiełły 4	0,83	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	9,41	15,00	-	-
5	Jagiełły 5	0,84	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	9,41	15,00	-	-
6	Jagiełły 6	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	12,02	15,00	-	-
7	Jagiełły 7	0,84	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	13,51	15,00	-	-
8	Jagiełły 8	0,88	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	14,97	15,00	-	-
9	Jagiełły 9	0,81	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	12,51	15,00	-	-
10	Jagiełły 10	0,86	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	12,51	15,00	-	-
11	Jagiełły 11	0,87	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	12,51	15,00	-	-
12	Jagiełły 12	0,84	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	10,88	15,00	-	-
13	Jagiełły 13	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	12,29	15,00	-	-
14	Jagiełły 14	0,81	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	10,97	15,00	-	-
15	Jagiełły 15	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
16	Jagiełły 16	0,84	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
17	Jagiełły 17	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
18	Jagiełły 18	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
19	Jagiełły 19	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
20	Złota Góra 11A	0,79	0,32	1,28	0,90	1,23	21,34	42,45	17,44	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
21	Rejtana 2	0,83	0,32	1,28	0,90	2,00	32,83	-	-	0,80	1,00	13,35	-	15,00	-	-
22	Złota Góra 21	0,92	0,32	1,28	0,90	2,08	24,13	-	-	0,80	1,00	13,35	-	1,00	-	-
23	Złota Góra 21A	-	-	-	-	4,54	24,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	Jagiełły garaże	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,20
25	Inny (przedszkole)	-	-	-	-	2,57	46,30	52,00	24,15	-	-	-	-	-	17,00	-