

# BIULETYN

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIU

ROK WYDANIA XVIII

wrzesień 2016

NUMER 1

SZANOWNI MIESZKAŃCY

## Stawki opłat na rok 2017

Informujemy, że Zarząd Spółdzielni opracował plan finansowy na rok 2017. Na podstawie analizy poniesionych kosztów lat poprzednich, bieżących potrzeb remontowych, szacunków i prognoz, wyliczono stawki opłat, które zabezpieczą pokrycie planowanych wydatków. Dnia 27 września b.r. Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej, uchwałą nr 11/2016, zatwierdziła plan finansowy na rok 2017 i stawki opłat.

W roku 2017 stawka za zarządzanie pozostaje na poziomie poprzedniego roku i wynosić będzie 1,25 zł/m<sup>2</sup>. Poziom planowanych kosztów tej działalności nie wymaga zmiany stawki. Stawka eksploatacji mienia spółdzielni, będzie nieznacznie niższa i będzie wynosić 0,32 zł/m<sup>2</sup> (obecnie 0,33 zł/m<sup>2</sup>).

Planowane na rok 2017 koszty związane z eksploatacją zasobów mieszkaniowych są praktycznie na poziomie roku bieżącego (mniejsze o 0,3%). Stawka eksploatacji mieszkań, zróżnicowana dla poszczególnych budynków, odzwierciedla wynik danej nieruchomości. W niektórych nieruchomościach wzrasta o 2 gr/m<sup>2</sup>, co oznacza potrzebę kompensowania ujemnego wyniku finansowego. Obniżka stawki dla niektórych nieruchomości oznacza, że dana nieruchomość ma wynik dodatni i obniżenie stawki ma dać w dłuższej perspektywie czasowej redukcję nadwyżki

Stawka eksploatacji garaży ze stawki 1,20 zł/m<sup>2</sup> zostaje obniżona do 1,16 zł/m<sup>2</sup>. Koszty ponoszone na eksploatację garaży zostały w bieżącym roku wyodrębnione na osobnym koncie, co pozwala na precyzyjne ich rozliczenie. Analiza wykonania kosztów za trzy kwartały b.r. oraz planowanie kosztów na rok 2017 wskazują, że obniżona stawka zabezpieczy wpływy na odpowiednim poziomie.

Planowane koszty produkcji ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody dla osiedla Wł.Jagiełły są niższe o 4,42% w stosunku do planu roku bieżącego. Wpływ na to ma niższa cena opału oraz mniejsze zużycie ciepła z powodu ocieplenia budynków i wyższych temperatur w okresie zimowym. Na zaliczki przekłada się to następująco: zaliczka na podgrzanie 1m<sup>3</sup> ciepłej wody dla mieszkańców osiedla Wł.Jagiełły wyniesie 15,17 zł/m<sup>3</sup> (obecnie 16,32 zł/m<sup>3</sup>), opłata stała C.CW. zostaje obniżona i wynosić będzie 38 zł/mieszkanie (obecnie 42,45 zł/mieszkanie). Indywidualna zaliczka na centralne ogrzewanie będzie zależna od zużycia ciepła z poprzedniego okresu rozliczeniowego, ale ogólnie będzie niższa. Dla nieruchomości przy ul. Rejtana 2 koszty produkcji ciepła planowane są niżej o 4,16%, a dla budynku przy ul. Złota Góra 21 wyżej

o 3,03%. W obydwu przypadkach ciężarem planowanych kosztów jest ilość i cena zużytego paliwa gazowego.

Fundusz remontowy pozostaje w niezmienionej od kilku lat wysokości: 0,90 zł/m<sup>2</sup>.

Opłata za instalację zbiorczą RTV pozostaje na poziomie roku bieżącego tj. 3 zł/m-c/mieszkanie. Poziom wpływów zabezpiecza ponoszone koszty.

Wyżej opisane stawki przedstawia tabela na odwrocie.

Opłaty wejdą do naliczeń i będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2017 roku. Analiza wpływu nowych stawek na obciążenie budżetów domowych wykazuje, że będzie ono niższe niż w roku bieżącym.

*Oprac. Zarząd SM*

## **Segregowanie odpadów**

Przypominamy, że opłacanie niższej stawki za selektywne gromadzenie odpadów (9 zł/os.) zobowiązuje do ich segregowania. Obecne przepisy nie dopuszczają w budynkach wielorodzinnych indywidualnych deklaracji, co do sposobu gromadzenia odpadów przez poszczególne lokale. Zatem, wszyscy zamieszkujący daną nieruchomość są zmuszeni podporządkować się stanowisku większości. Aktualnie deklarujemy selektywne gromadzenie odpadów, przede wszystkim ze względów ekonomicznych. Kontrola realizacji selektywnego gromadzenia odpadów na terenie Spółdzielni, którą ma prawo przeprowadzić organ odpowiedzialny, może wykazać jej nierzetelność, a konsekwencją będzie decyzja o konieczności opłacania stawki za nieselektywne gromadzenie odpadów, która wynosi 15 zł/os. Prosimy o poważne potraktowanie tematu segregowania odpadów.

## **Korespondencja e-mailowa**

Właściciele mieszkań, którzy korzystają na co dzień z korespondencji elektronicznej, zachęcamy do podania swoich adresów e-mailowych. Ta forma komunikacji ma wiele zalet. Nie gubi się, nie jest narażona na zniszczenie, jest dostępna w każdym miejscu i czasie, jest archiwizowana. Dodatkowo dla chętnych proponujemy przesyłanie informacji na telefony komórkowe w formie sms-sów. Przypomnienie o terminie płatności, odczytach wodomierzy, przerwie w dostawie mediów, mogą okazać się przydatne i pomocne. Oczywiście wymaga to podania numeru telefonu komórkowego.

Nasz adres: sm-radymno@sponsor.com.pl

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 16:00.

Lp.	Adres	Ekspl. lokali [zł/m2]	Ekspl. mienia [zł/m2]	Koszty zarządz. [zł/m2]	Fund. rem. [zł/m2]	CO		CCW		Licznik wody [zł/szt]	Domof. [zł/lok]	Opłata śmiec. [zł/os]	Gaz [zł/os]	RTV [zł/ab]	Ekspl. garaży [zł/m2]
						st. [zł/m2]	GJ zł	st. [zł/ab]	zm. [zł/m3]						
1	Jagielły 1	0,88	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	12,68	3,00	-
2	Jagielły 2	0,87	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	13,34	3,00	-
3	Jagielły 3	0,82	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	13,92	3,00	-
4	Jagielły 4	0,86	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	11,73	3,00	-
5	Jagielły 5	0,86	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	12,05	3,00	-
6	Jagielły 6	0,83	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	12,94	3,00	-
7	Jagielły 7	0,86	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	13,66	3,00	-
8	Jagielły 8	0,86	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	9,24	3,00	-
9	Jagielły 9	0,85	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	11,06	3,00	-
10	Jagielły 10	0,87	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	11,33	3,00	-
11	Jagielły 11	0,88	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	11,36	3,00	-
12	Jagielły 12	0,82	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	11,97	3,00	-
13	Jagielły 13	0,81	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	10,92	3,00	-
14	Jagielły 14	0,82	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	10,21	3,00	-
15	Jagielły 15	0,81	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
16	Jagielły 16	0,85	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
17	Jagielły 17	0,82	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
18	Jagielły 18	0,81	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
19	Jagielły 19	0,82	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
20	Złota Góra 11A	0,86	0,32	1,25	0,90	-	72,82	38,00	15,17	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
21	Rejtana 2	0,81	0,32	1,25	0,90	-	96,57	-	-	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
22	Złota Góra 21	0,92	0,32	1,25	0,90	-	85,65	-	-	0,80	1,00	9,00	-	3,00	-
23	Jagielły garaże	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,16
24	Inny (przedszkole)	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-

STAWKI OPŁAT i ZALICZEK OBOWIĄZUJĄCYCH OD 1 stycznia 2017r.