

# BIULETYN

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE

ROK WYDANIA XIV

maj 2012

NUMER

1

SZANOWNI MIESZKAŃCY

## Walne Zgromadzenie

Ten najważniejszy organ spółdzielczej władzy, mający najwyższe uprawnienia decyzyjne, mogący stanowić o zasobach mieszkaniowych, o regulacjach prawnych sfery życia codziennego i nowych kierunkach rozwoju, spowszedniał i uległ dewaluacji. Większości członków Spółdzielni szkoda paru godzin, jednego popołudnia w roku, na uczestniczenie w nim. Wyższą frekwencję zapewnia czasami temat bulwersujący, budzący emocje. Tymczasem, spokojny i bezpieczny dzień powszedni Spółdzielni Mieszkaniowej potrzebuje kreatywnej wymiany pomysłów opartych na wiedzy i doświadczeniu jej członków. Nieobecność większej liczby osób kompetentnych i twórczych sprawia, że czas upływa na rozmowie o rzeczach oczywistych, a brak wniosków o znaczeniu kierunkowym sprowadza dyskusję do wymiany subiektywnych odczuć. Na często stawiane pytanie: „po co ja tam pójde?” odpowiadam: aby zadbać o swoje własne mieszkanie, aby opowiedzieć o swoich oczekiwaniach, aby wyrazić aprobatę lub dezaprobatę dla pracy zarządu i Rady Nadzorczej, aby posłuchać co trapi innych, aby wybrać skład Rady Nadzorczej, aby wznowić działalność kulturalno-oświatową, aby ulepszyć, upiększyć miejsce, w którym żyję, aby zmienić statut. Tych powodów jest wiele. A za nieobecnych decydują obecni.

Na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie, które odbędzie się

**5 czerwca (wtorek) o godz. 17:00**

zaprasza

Zarząd i Rada Nadzorcza

## Rewitalizacja w toku

Zapewne wśród mieszkańców osiedla nie ma osoby, która nie zauważyłaby realizacji projektu pn. „Poprawa jakości życia mieszkańców Radymna poprzez rewitalizację osiedla Władysława Jagiełły”. Pomimo drobnych przesunięć w kolejności oddawania budynków, postęp prac jest zgodny z

harmonogramem. Zauważamy jednocześnie, że wielu właścicieli mieszkań wymienia okna i układa płytki na balkonach. Środki gromadzone corocznie na funduszu remontowym nie wystarczą, aby wszystkim wypłacić refundację części nakładów poniesionych w tym roku. Zgodnie z datą wpływu wniosku utworzy się kolejka, a zwrot nastąpi w czasie możliwie najkrótszym, na jaki pozwolą przeznaczone na ten cel środki funduszu remontowego. Priorytetowo będzie traktowana wymiana okien, drugorzędnie płytki na balkonie. Wymiana okien zasadniczo wpływa na izolację termiczną mieszkania, ogólny stan techniczny budynku i komfort zamieszkiwania. Balkon, jako element części wspólnej budynku, remontujemy i oddajemy w standardzie pierwotnym (tylko wylewka). Niektórzy właściciele mieszkań bez zgody administratora ułożyli płytki na swoich balkonach. Refundacja kosztów ponownego ich ułożenia po remoncie nie należy więc do obowiązków Spółdzielni, ale będzie realizowana w ramach dostępnych na ten cel środków.

Ponieważ rozmach prac jest imponujący, a koszty bardzo duże, konieczna więc jest oszczędność. Z tego powodu nie są wymieniane drzwi aluminiowe w ocieplanych budynkach, drugie drzwi do klatek schodowych, stolarka okienna piwnic, rury spustowe instalacji deszczowej. Malowanie rur spustowych na ocieplanych budynkach i montaż domofonów wykonują pracownicy Spółdzielni, a malowanie balustrady balkonu lub loggii pozostawiamy do wykonania właścicielom mieszkań (materiały do pobrania w biurze administracji). Świadomi wagi trwającego procesu rewitalizacji chcieliśmy jakoś włączyć Państwa w to działanie. Stąd pomysł, aby ten drobny, ale bardzo konkretny element pozostawić Waszej trosce, wymaganiom, solidności i dokładności.

Zauważamy, że oddawane do użytku balkony na powrót zastawiane są sprzętami ze „starej bajki”. Może warto zadbać przy tej okazji o bardziej estetyczny wygląd balkonu i przenieść balkonowe spiżarnie do piwnicy?

Oprac. Zarząd SM

## **Multimedia**

W porządku obrad Walnego Zgromadzenia w roku 2011 znalazł się projekt uchwały o zbyciu sieci internetowej i telewizyjnej. Został on wtedy odrzucony. Tymczasem ta działalność za rok 2011 zamknęła się stratą. W roku bieżącym porządek obrad przewiduje powrót do tego tematu.

W latach 2006-2012 Spółdzielnia skutecznie wypełniła swoje dodatkowe zadanie i, przez okres tworzenia się rynku usług telekomunikacyjnych, skutecznie wypełniała tę lukę atrakcyjną dla spółdzielców ofertą. Aktualnie konkurowanie z podmiotami obecnymi na rynku wiąże się z inwestowaniem nie tylko w infrastrukturę techniczną. Podmioty zewnętrzne oferują usługi według swoich cenników, marketingu, strategii sprzedaży i skutecznie pozyskują naszych abonentów. Konsekwencją tego zjawiska są straty finansowe Spółdzielni, bo opłacenie łącza jest stałą pozycją kosztową, wynikającą z umowy na czas oznaczony. Zamknięcie tej działalności było zasadne w roku ubiegłym, a w roku bieżącym jest wręcz koniecznością.

Projekt uchwały dotyczącej zbycia sieci telewizji kablowej nie jest połączony z uchwałą dotyczącą sieci internetowej. Obecnie nie ma na rynku tak atrakcyjnej cenowo oferty programowej jak nasza. Potencjalny nowy operator wprowadziłby pakietyzację i programy atrakcyjne znalazłyby się w pakiecie droższym. Z drugiej strony jesteśmy świadomi, że spora grupa mieszkańców oczekuje rozbudowanej oferty programowej. Nadchodząca cyfryzacja może być zagrożeniem rachunku ekonomicznego prowadzonej przez Spółdzielnię działalności. Obecni abonenci, których satysfakcjonować będzie oferta programowa wprowadzanych multipleksów, mogą wypowiedzieć umowy. Sygnał będzie dostępny z anteny pokojowej.

Zdaniem zarządu należy uwolnić usługi telekomunikacyjne spod monopolu Spółdzielni. Podjęcie uchwały o zbyciu tych działalności na najbliższym Walnym Zgromadzeniu, może wiązać się z przychodem finansowym. W przeciwnym wypadku czeka nas poważna strata.

*Oprac. Zarząd SM*

### **Rozliczenie zaliczek c.o.**

Analiza wyników rozliczenia zaliczek na centralne ogrzewanie za rok 2011 wykazuje w niektórych przypadkach znaczne różnice, nadpłaty i niedopłaty. Pomimo, że kilkukrotnie informowaliśmy o możliwości indywidualnego ustalenia wysokości zaliczki opłaty zmiennej, zainteresowanie jest niewielkie. Pod koniec maja otrzymacie Państwo naliczenia ze skorygowaną zaliczką zmienną na c.o. tak, aby zmniejszyć różnice przy następnym rozliczeniu. Oczywiście będzie można je indywidualnie korygować.

*oprac. L.Trudzik*

## **Sen nocy letniej**

Za nami długi majowy weekend, który upłynął przy pięknej pogodzie i stanowił jednocześnie przedsmak czekających mieszkańców „atrakcji” związanych z nocnym biesiadowaniem młodzieży. Szczególnie wiele wiedzą już na temat mieszkańcy bloków sąsiadujących z placem zabaw przy terenie przedszkola, gdzie któregoś wieczoru zebrała się spora grupa młodzieży licealnej, która co chwilę wybuchała salwami głośnego śmiechu, przerywanymi głośnymi rozmowami, okraszonymi wulgarnym słownictwem. I zapewne wszyscy świetnie bawiliby się do białego świtu, ale niestety całą „impresję” popsuli wezwani przez mieszkańców policjanci. Ich grzeczne namowy, żeby młodzi ludzie zakończyli już swoje spotkanie i rozeszli się do domów, nie spotkały się ze zrozumieniem. „Imprezowicze” dalej znakomicie się „bawili”, ku utrapieniu mocno poirytowanych już mieszkańców. Dopiero za drugim podejściem, około 3:30, młodzież uznała „argumenty” stróżów prawa i niechętnie rozeszła się do domów.

Opisana sytuacja jest przykładem nieodpowiedzialnego zachowania się młodzieży, z przejawami którego spotyka się z pewnością wielu mieszkańców naszego Osiedla, szczególnie podczas wakacji. Dlatego apeluję do wszystkich o zajęcie zdecydowanej postawy wobec wszelkich przejawów chamstwa i chuligaństwa. Nie dajmy się terroryzować grupce rozwydrzonej młodzieży, która w „głębokim poważaniu” ma podstawowe normy życia społecznego. Nie pozostawajmy bierni w takich sytuacjach, interweniuje na Policji. Ta zaś niech podejmuje skuteczne i radykalne działania w takich sytuacjach. Zakłócanie ciszy nocnej, czy też spożywanie alkoholu w miejscu publicznym, może być przecież karane grzywną. Niech rodzice tych młodych ludzi poczują się w końcu za nich odpowiedzialni! Jeśli nie moralnie, to chociażby finansowo. Uwierzmy w końcu, że stać nas na obywatelskie postawy i że to od nas samych zależy zapewnienie sobie odpowiedniego komfortu życia.

*oprac. A. Suchy*

# **WALNE ZGROMADZENIE**

## **WYBORCZE**

**CZŁONKÓW**

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

**5 czerwca (wtorek) o godz. 17:00**

*sala „ANMAR”*