

# BIULETYN

INFORMACYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADYMNIE

ROK WYDANIA XV

luty 2013

NUMER

1

SZANOWNI MIESZKAŃCY

## Nowe naliczenie na 2013 rok

Naliczenie, jakie Państwo otrzymaliście, nie jest związane z podwyżką któregośkolwiek ze składników. Są dwa powody emisji nowego naliczenia. Pierwszy to dostosowanie ilości zaliczkowanej wody do indywidualnych potrzeb. Od miesiąca marca b.r. zaliczkowana ilość wody (cieplej i zimnej) w naliczeniach będzie równa średniej ilości miesięcznej obliczonej na podstawie zużycia w roku 2012 + 10%. Takie podejście do prognozowania zaliczek ma na celu wyeliminowanie lub zminimalizowanie niedopłat z tytułu nietrafionej ilości zaliczkowanej wody. Jeżeli kwota zaliczki w dostarczonym do Państwa naliczeniu będzie wyższa, znaczy to, że była niedopłata z tyt. rozliczenia wody i aby jej uniknąć w przyszłości, należy wносить większe zaliczki. Jeżeli natomiast kwota będzie niższa, oznacza to, że przy rozliczeniu wystąpiła nadwyżka. Ilości obliczone przez oprogramowanie rozliczające wodę mieszkańcy mogą skorygować w Spółdzielni, ale może to skutkować rozczarowaniem niedopłatą przy rozliczeniu rocznym. Zalecamy więc pozostanie przy ilości wyliczonej za pomocą oprogramowania i wniesienie zaliczki w podanej wielkości.

Obowiązek opłacania podatku od wszelkiego rodzaju nieruchomości realizuje w imieniu mieszkańców Spółdzielnia. Należny podatek przeliczony na m<sup>2</sup> mieszkania (obecnie 0,19 zł/m<sup>2</sup>) jest pobierany od Państwa i przekazywany do kasy Gminy Miejskiej. Opodatkowane są następujące rodzaje powierzchni: mieszkania, drogi, chodniki, place zabaw, altany śmietnikowe, parkingi, komin stalowy, kanały c.o., kanalizacja teletechniczna, a także wieczyste użytkowanie gruntu. Odrębny właściciel mieszkania – który przekształcił własnościowe lub lokatorskie spółdzielcze prawo do mieszkania w odrębną własność w formie aktu notarialnego – z chwilą wpisania nieruchomości do księgi wieczystej, osobiście płaci do Gminy Miejskiej podatek od pow. mieszkania i za wieczyste użytkowanie gruntu. Podatek od pozostałych rodzajów powierzchni (w/w) tj. części wspólnych, z których korzysta, należy podzielić w części stosownej do wielkości powierzchni mieszkań wyodrębnionych. Obecnie na 37.073m<sup>2</sup> powierzchni

mieszkalnej, 9.299 m<sup>2</sup> jest wyodrębnionych. Stawka podatku od powierzchni wspólnej, jaka zostaje naliczona odrębnym właścicielom od marca b.r., to: **0,10 zł/m<sup>2</sup>**. Konsekwentnie dotychczasowa stawka 0,19 zł/m<sup>2</sup> naliczana pozostałym, zostaje obniżona do wartości **0,16 zł/m<sup>2</sup>**. Wielkość stawek dla grupy właścicieli wyodrębnionych i pozostałych będzie ulegać corocznej zmianie w skali postępu procesu wyodrębniania lokali. Jest to drugi powód uzasadniający potrzebę zmiany naliczenia w b.r.

*oprac. L. Trudzik*

## Ciepło na kłatkach schodowych

Są w zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni budynki, w których na kłatkach schodowych panuje temperatura równa tej w mieszkaniach, czyli 20<sup>0</sup>C. Są klatki, które mają zamontowane przy grzejnikach zawory termostaticzne z nastawą na 8–10<sup>0</sup>C. Są wreszcie klatki, na których nie ma grzejników, bo projekt ich nie przewidywał. Aby ujednolicić standard i zapewnić normatywną temperaturę 8<sup>0</sup>–10<sup>0</sup>C na klatce schodowej, podjęliśmy kilka lat temu decyzję o zamontowaniu zaworów termostaticznych. Miały one załączać grzanie, gdy temperatura na klatce spadnie poniżej 10<sup>0</sup>C. Każda nieruchomość jest opomiarowana i rozliczana z pobranego ciepła. Troska o nieprzegrzewanie przestrzeni ciągle wychładzanej, jaką jest klatka schodowa, jest uzasadniona. Mieszkańcy danej nieruchomości mogą jednak dojść do wniosku, że mimo to chcą, aby na klatce schodowej kaloryfery grzały non stop. W takim przypadku do zarządu S-ni powinien wpłynąć stosowny wniosek, poparty podpisami więcej niż połowy mieszkańców danej nieruchomości. Dlaczego? Bo nie ma innego argumentu uzasadniającego rozwiązanie zwiększające koszty ciepła danej nieruchomości, które pokryją solidarnie wszyscy jej mieszkańcy, niż wypowiedź większości. Koszt ciepła kłatek schodowych jest składową ceny jednostki wskazanej przez podzielnik na każdym kaloryferze w Państwa mieszkaniu. Dlatego, potrzebujemy decyzji większości, aby odkręcić zawory na klatce schodowej.

## **Gospodarka odpadami**

Od lipca b.r. zacznie funkcjonować nowa ustawa o gospodarce odpadami. Będą dwie ceny za odbiór odpadów komunalnych: niższa – za odpady zbierane selektywnie oraz wyższa – za odpady zmieszane. 27 lutego b.r. Rada Miasta uchwaliła regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Radymno. Zapewne będzie on dostępny na stronie internetowej miasta. Zachęcam do lektury. Dla mieszkańców budynków wielorodzinnych zmian jest niewiele. Zorganizowany zostanie punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (na terenie ZGKiM), gdzie będzie można nieodpłatnie oddać np. telewizor, przeterminowane leki, opony, puszki po farbach itp. odpady. Nowy regulamin odnosi się też do właścicieli psów, którzy będą musieli bardziej zwracać uwagę na uciążliwość, której powodem mogą być ich podopieczni. Wejście w życie tych nowych rozwiązań zweryfikuje regulaminowe zapisy. Pojawiają się tutaj pytania: czy „spółdzielnia” będzie selektywnie zbierać odpady?; jaki procent z ogólnego strumienia odpadów da się wyselekcjonować?; jak wyliczyć opłatę dla tych, którzy selekcjonują odpady, jak ich rozpoznać, jak sprawdzić czy praktycznie to realizują, itd.

Po opracowaniu zasad naliczania opłaty za wywóz nieczystości dla zamieszkałych w zasobach spółdzielni, stawka opłaty zostanie wprowadzona do naliczeń w miejsce obecnej.

## **Palenie na klatce schodowej**

Palenie tytoniu szkodzi zdrowiu. Jest to prawda znana i potwierdzona badaniami naukowymi. W budynkach wielorodzinnych palenie tytoniu przez niektórych mieszkańców jest dodatkowo uciążliwe i szkodliwe dla niepalących. Sąsiedzi, którzy na co dzień nie użalają się, że wszystko im śmierdzi, że irytuje ich ta sytuacja, że zanim dotrą do drzwi swojego mieszkania, ubranie przesiąknie dymem papierosowym, bo palący sąsiad zasmrodził całą klatkę, cierpią i proszą o interwencję zarząd S-ni. Umieszczamy na klatkach naklejki z przekreślonym papierosem, która ma krzyknąć: „ZAKAZ PALENIA”. Czasem „wrażliwy” na bliźniego palacz zejdzie na sam dół, uchyli drzwi do klatki schodowej i zapali. Przed klatkę nie wyjdzie, bo zimno. W klatce nie pali, więc o co chodzi? Otóż, pomimo że palacz wydmuchuje dym na zewnątrz, on, podporządkowany prawom fizyki, wraz z zimnym powietrzem wraca do klatki i wędruje przez

wszystkie kondygnacje na samą górę. Młodzież rozprawiając w wiatrolapie o ważnych kwestiach egzystencjalnych, potrafi zapalić 3-4 papierosy jednocześnie. Co z tym zjawiskiem można zrobić?

## **Cyfrowa telewizja**

Coraz bliżej do dnia, w którym w naszym rejonie zniknie analogowy sygnał telewizji naziemnej. Kampania reklamowa w lokalnych programach wskazuje na potrzebę zmiany sprzętu RTV lub zakupu przystawek umożliwiających odbiór telewizji cyfrowej. Czy ten temat dotyczy abonentów osiedlowej telewizji kablowej? Podjęte przez zarząd działania zmierzają do wyposażenia studia w urządzenia które zapewnią sygnał dotychczasowy, bez potrzeby wymiany odbiorników TV czy zakupu przystawki w celu odbioru programów cyfrowej telewizji naziemnej.

## **Psy i koty.**

Wszechobecne psie odchody świadczą o tym, że proces edukacji ich właścicieli pod tym względem jest ciągle przed nami. Jednym z jego elementów będą kosze z zasobnikiem na woreczki które umożliwią posprzątanie po pupilu. W najbliższym czasie ustawimy pilotażowo na osiedlu 2 sztuki. Już teraz zapraszamy do korzystania.

Powielając prośby mieszkańców, zwracamy uwagę na konsekwencje dokarmiania bezpańskich kotów. Zadomowione w piwnicy budynku pozostawiają w nim również swój przychówek. Specyficzny zapach już teraz jest trudny do zniesienia.

## **Wiosenna pielęgnacja drzew.**

W ostatnich dniach lutego, specjalistyczna firma wykonuje pielęgnację osiedlowego drzewostanu. Mniejsze drzewa i krzewy przycinać będą pracownicy Spółdzielni. W ramach tych prac zostaną ścięte drzewa na które posiadamy pozytywną decyzję Starostwa Powiatowego. Typowane do wycinki z powodu zagrożenia pożarowego lub destrukcyjnego oddziaływania na fundamenty systemu korzeniowego.

*oprac. L. Trudzik*

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.