

## Historii gospodarki odpadami - ciąg dalszy

Spór o interpretację zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach pomiędzy Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej, a Burmistrzem Miasta, zawiódł nas w konsekwencji przed majestat Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie. Treść złożonej przez Spółdzielnię skargi opublikowana jest na naszej stronie internetowej w zakładce: *pomocne i ciekawe / lektura śmieciowa*. Rozprawa odbyła się 28 stycznia 2014r. Niestety, nasze nadzieje na rozstrzygnięcie w tym dniu, okazały się płonne. Sąd na posiedzeniu we wtorek, zamknął rozprawę, a publikację wyroku zapowiedział na dzień 10 lutego br. Wobec tego nadal nie możemy podjąć żadnych konkretnych czynności. Możemy jedynie podzielić się z Państwem aktualną wiedzą o lokalnych rozwiązaniach tematu odpadów komunalnych i odpowiedzieć na niektóre pytania.

Od nowego roku zmieniły się na terenie miasta Radymno zasady gromadzenia odpadów i ceny za ich zagospodarowanie. Opis zmian znajduje się na stronie internetowej miasta. Burmistrz wydrukował również ulotkę informacyjną, która opisuje nowe zasady segregacji odpadów i zachęca w niej do selektywnej zbiórki odpadów. Chociaż adresowana do mieszkańców Radymna, nie będzie rozpowszechniana na terenie Spółdzielni. Dlaczego? Czy mieszkaniec budynku spółdzielczego nie jest mieszkańcem Radymna? Oczywiście że jest. Zdezorientowanym, poszukującym adresata wniosku o dopłatę do ceny śmieci, chcącym składać deklarację śmieciową – wyjaśniamy: problem polega na tym, że interpretacja zapisów ustawy prezentowana przez Burmistrza wyklucza, że właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym jest właścicielem nieruchomości. Takie stanowisko stawia właściciela nieruchomości lokalowej (mieszkania) poza prawem. Nie może złożyć deklaracji, bo nie jest właścicielem. Nie może określić czy będzie segregować odpady, bo nie złożył deklaracji. Nie może wnioskować o dopłatę, bo dopłata nie jest dla rodzin wielodzietnych lecz dla właścicieli nieruchomości, w których takie rodziny zamieszkują. **Co robi zarząd Spółdzielni?** Ogólnie, dba o interes spółdzielców. Spółdzielnie

mieszkaniowe nie są wskazane w ustawie jako podmiot odpowiedni do złożenia deklaracji śmieciowej w imieniu właścicieli lokali, więc zarząd Spółdzielni jej nie składa. Gdy złoży, obciąży kosztami funkcjonowania systemu wszystkich mieszkańców. Zrobi to wyłącznie na wskazanie sądu lub znowelizowanej ustawy. Dotkliwie odczuwalnym już dzisiaj, jest problem rosnących zaległości za śmieci. Suma niezapłaconych należności w okresie 5-ciu miesięcy, wynosi ok. 18.000 zł. Spółdzielnia nie może dochodzić tych indywidualnych zaległości na drodze sądowej, ponieważ obecne zapisy ustawy nie dają spółdzielniom mieszkaniowym uprawnienia do naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Dlatego doraźnie środki za odbiór odpadów gromadzone są na funduszu rezerwowym „opłata śmieciowa”. **Kiedy wreszcie sytuacja ulegnie zmianie?** Mamy nadzieję, że 10 lutego wyrok zostanie opublikowany i ruszymy z martwego punktu.

Póki co, zamieszczamy w gablotach wspomnianą ulotkę Burmistrza w celu przybliżenia mieszkańcom wiedzy dotyczącej selektywnej zbiórki odpadów w naszym mieście. **Co wynika z wprowadzonych zmian dla mieszkańca budynku spółdzielczego?** Zredukowanie ilości frakcji odpadów do trzech (papier i tektura/szkło/tworzywa sztuczne i metal) sprawia, że selektywna zbiórka może być prowadzona w budynkach spółdzielczych. Taka zbiórka jest już realizowana przez większość mieszkańców. Poprzednia wersja, w której oczekiwano zbierania ośmiu frakcji odpadów, była skomplikowana, wymagała rozbudowanych i drogich rozwiązań techniczno-organizacyjnych. Obecnie dodatkowym walorem selektywnej zbiórki jest cena: 7 zł/os/m-c!

**Od stycznia 2014r. zostały obniżone opłaty dla właścicieli nieruchomości na terenie Radymna. Czy dla Spółdzielni też? Nie. Kiedy opłata za śmieci zostanie obniżona dla zamieszkałych w spółdzielczych budynkach?** Zależy to od rozstrzygnięcia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego lub zmiany decyzji Burmistrza. Jeżeli wyrok wskaże Spółdzielnię Mieszkaniową jako podmiot zobowiązany do złożenia deklaracji, to już opłata za styczeń (płatna do 15 lutego) będzie

niższa. W przypadku innego rozstrzygnięcia trudno cokolwiek przewidzieć.

**Czy mieszkańcy powinni podejmować w tym zakresie jakieś działania?** Naszym zdaniem, do czasu ogłoszenia wyroku, o czym poinformujemy, żadna aktywność nie przyniesie oczekiwanego efektu. **W jakiej wysokości wpłacać na fundusz rezerwowy „opłata śmieciowa”?** Ponieważ dzisiaj nie znamy wyroku, rozsądnie będzie wpłacić do 15 lutego należność w dotychczasowej wysokości. Ewentualna różnica wynikająca z niższej stawki będzie stanowić nadpłatę, która pomniejszy należność za następny miesiąc. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że nieopłacanie odbioru odpadów do czasu rozstrzygnięcia sądowego jest złym rozwiązaniem gdyż będą naliczone odsetki. **Co z dopłatą dla rodzin wielodzietnych?** Zgodnie z uchwałą nr 185/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Radymnie, nie ma dopłaty dla rodzin. Dopłata jest dla właścicieli nieruchomości. Dotyczy to nie tylko rodzin zamieszkałych w zasobach spółdzielczych, również rodzin wynajmujących mieszkania prywatnie czy mieszkających u teściów. Jest tylko jeden wyjątek, w którym dopłata dla właściciela nieruchomości trafi do rodziny wielodzietnej: gdy rodzina jest właścicielem nieruchomości i złoży stosowny wniosek. Spółdzielnia jest zdania, że każdy właściciel mieszkania jest właścicielem nieruchomości lokalowej. Jeżeli Sąd podzieli nasze stanowisko wszystko się uprości i wnioskujący o dopłatę właściciel nieruchomości otrzyma pieniądze. **Czy Spółdzielnia, wskazana wyrokiem Sądu jako właściciel nieruchomości, skorzysta z dopłaty z tytułu zamieszkiwania rodzin wielodzietnych?** Wątpliwe. Wiąże się to z pozyskaniem danych o członkach rodzin uprawnionych do takiej dopłaty. Należy pamiętać, że jesteśmy pod rządami restrykcyjnej ustawy o ochronie danych osobowych. Do gromadzenia tego typu danych osobowych Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma uprawnień.

Reasumując, pozostaje czekać na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego który powinien wiele wyjaśnić. Przedłużające się postępowanie nie powoduje konsekwencji finansowych w postaci zaległości płatniczych. Spółdzielnia opłaca odbiór odpadów terminowo. Niedostępność dopłaty dla rodzin wielodzietnych obecnie ma związek bardziej z ułomnością prawa lokalnego niż z toczącym się postępowaniem sądowym.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej podziela stanowisko Burmistrza w kwestii potrzeby segregacji odpadów i zachęca mieszkańców do selektywnej zbiórki odpadów.

*za zarząd SM L.Trudzik*

## Cyfrowa telewizja

Wobec postępującej cyfryzacji i zmianie oferty rynkowej odbiorników telewizyjny występuje konieczność kosztownej modernizacji studia telewizji kablowej. Chodzi o podanie cyfrowego sygnału dla wszystkich programów będących w ofercie naszej telewizji. Koszt takiej operacji jest znaczny, dlatego rozważamy przygotowanie na Walne Zgromadzenie projektu uchwały o sprzedaży sieci telewizji kablowej.

Ponownie przypominamy, że abonenci telewizji kablowej, którzy chcieliby zwiększyć ilość dostępnych programów nadawanych w tzw. MUXach i polepszyć jakość odbioru, powinni rozważyć zakup nowego odbiornika telewizyjnego.

## Coraz lepiej

Ustawione na osiedlu dwa kosze na psie odchody zaczynają się zapełniać! Oznacza to, że powiększa się grupa właścicieli, którzy poczuwają się do obowiązku sprzątania po swoim psiaku. Dziękujemy! Zapraszamy do korzystania.

## Odśnieżanie dróg osiedlowych

Apelujemy do kierowców o wyobraźnię przy parkowaniu samochodów i pamiętaniu o konieczności odśnieżania dróg i chodników przez pracowników Spółdzielni. Pozostawienie samochodu na dzień, dwa po opadzie śniegu skutecznie uniemożliwia odśnieżenie stanowiska postojowego lub całego parkingu. Podobnie parkowanie na drogach wyjazdowych z osiedla, uniemożliwia użycie pługa.

## Zmiana ceny wody i ścieków

Dostarczyliśmy Państwu nowe naliczenie czynszu obowiązujące od miesiąca lutego, w którym zmianie ulega cena wody i ścieków należąca do grupy kosztów niezależnych od Spółdzielni. Cena jest wyższa o 2 gr/m<sup>3</sup>, a podstawą jej wprowadzenia jest pismo Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Radymnie z dnia 20 stycznia br. Treść pisma prostuje pomyłkę popełnioną w informacji ZGKiM z 12 grudnia 2013 r. o cenach wody i ścieków obowiązujących w roku 2014.

*oprac. L. Trudzik*

Przewodniczący RN przyjmuje w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca w godz. 15:00 – 17:00.