

**Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie
w sprawie realizacji ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i
porządku w gminach (u.c.p.g.)**

Pojawiające się w prasie lokalnej artykuły, których celem nie jest bynajmniej informowanie czytelnika o istocie zawichości ustawy śmieciowej i lokalnych rozstrzygnięciach, skłoniły zarząd Spółdzielni do podania powodów podjętych kroków prawnych, mających na celu ustalenie: kto w świetle przepisów u.c.p.g. jest uprawniony i zobowiązany do deklarowania oraz wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami i poinformowania o aktualny etapie postępowania.

Po 1 lipca 2013 roku jedynym podmiotem upoważnionym do organizowania odbioru śmieci od mieszkańców oraz ustalania wysokości opłaty za tą usługę stała się Gmina Miejska reprezentowana przez Burmistrza. Zapisy u.c.p.g. nie określają jednak precyzyjnie tego, kto jest właścicielem nieruchomości wielolokalowej, zobligowanym do złożenia deklaracji śmieciowej. Według niektórych opinii prawnych spółdzielnia mieszkaniowa jest takim właścicielem, a według innych nim nie jest. Przywołane w u.c.p.g. przepisy w żaden sposób nie wskazują, że to spółdzielnie mieszkaniowe mają realizować obowiązek złożenia takiej deklaracji. Co więcej, Art. 27 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (u.s.m.) określa, że zarząd nad nieruchomościami wspólnymi sprawowany jest przez spółdzielnie mieszkaniowe „jak zarząd powierzony”, jednocześnie wykluczając jego tożsamość z zarządem opisanym w ustawie o własności lokali. Wobec takiej sprzeczności w zapisach ustaw, spółdzielnia nie może pełnić funkcji właściciela nieruchomości i składać deklaracji o wysokości opłaty za swoich lokatorów. Stanowisko Zarządu Spółdzielni opiera się na niezależnych opiniach prawnych, stanowisku Głównego Inspektora Ochrony Danych Osobowych oraz Konstytucji RP.

Czy nie lepiej przyjąć interpretację u.c.p.g. prezentowaną przez Burmistrza, płacić stawkę uchwaloną przez Radę Miasta i mieć spokój? To zależy, o czyj spokój chodzi. Zarząd Spółdzielni, nie angażując czasu i energii na interpretacje feralnego prawa, zaznałby spokoju. Dla mieszkańców jednak byłoby to i gorzej, i drożej. Pragniemy przypomnieć, że w czerwcu 2013 opłata za odbiór odpadów zmieszanych dla mieszkańców Spółdzielni wynosiła 7,02 zł/osobę/m-c. Od 1 lipca, czyli od dnia, kiedy odbiór odpadów stał się obowiązkiem Burmistrza, stawka ta wzrosła do 13,35 zł/osobę/m-c. Oprócz ceny nie zmieniło się praktycznie nic. Do historii przeszła możliwość wyboru przedsiębiorstwa do odbioru śmieci według kryterium jakościowo-cenowego zamawianej usługi, z której do 1 lipca b.r. korzystał zarząd S-ni. Zapisy u.c.p.g. stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami traktują jak kolejny podatek do płacenia, którego egzekucja podlega nie prawu cywilnemu, lecz bardziej rygorystycznemu prawu administracyjnemu.

A gdyby zarząd złożył deklarację o selektywnym gromadzeniu śmieci? Wtedy stawka byłaby niższa, tj. 9,80 zł/osobę/m-c, a od stycznia 2014 nawet 7 zł/osobę/m-c. Niestety złożenie przez zarząd takiej deklaracji oznaczałoby dla wszystkich mieszkańców obowiązek segregowania odpadów, a nie wszyscy taką chęć wyrażają. Zarząd Spółdzielni nie może łamać podstawowych praw obywatelskich mieszkańców, przez decydowanie za nich o sposobie gromadzenia odpadów i wprowadzać odpowiedzialność zbiorową. Tym bardziej, że

każdy właściciel nieruchomości na terenie Radymna, mieszkający poza Spółdzielnią, może korzystać z konstytucyjnej wolności i równości wobec prawa, określając indywidualnie sposób gromadzenia odpadów. Sejm RP może w nowelizacji ustawy zobowiązać zarząd do złożenia deklaracji dotyczącej wszystkich mieszkańców, w tej chwili jednak nie ma takiego zapisu.

Aktualnie jesteśmy po pierwszym etapie drogi prawnej zmierzającej do ustalenia, kto powinien składać deklarację śmieciową i ponosić opłaty za gospodarowanie odpadami. Ponieważ zarząd Spółdzielni nie złożył deklaracji śmieciowej, 3 września b.r. Burmistrz wydał decyzję administracyjną nakazującą nam wpłacanie co miesiąc kwoty 23.935,85 zł tytułem opłaty za gospodarowanie odpadami wytworzonymi w zasobach Spółdzielni. 20 września b.r. zarząd złożył skargę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (SKO) w Przemyślu na decyzję Burmistrza. Skarga obejmowała nie tylko w/w kwestię zasadniczą, ale eksponowała także inne błędy, które naszym zdaniem zawiera decyzja. Na podstawie niekorzystnego dla nas rozstrzygnięcia SKO 14 października b.r. zapłaciliśmy kwotę należną za gospodarowanie odpadami wskazaną w decyzji Burmistrza za miesiące: lipiec, sierpień, wrzesień b.r. Następnym etapem drogi prawnej to skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, którą złożyliśmy 13 listopada b.r. O postępie i rozstrzygnięciach w sprawie będziemy informować na bieżąco na łamach biuletynu spółdzielczego i na naszej stronie internetowej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie

Radymno, 18 listopada 2013r.