

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
W RADYMNIE  
ul. Złota Góra 11A  
37-550 Radymno**

Radymno, dnia 29 maja 2020 r.

KOD CPV 45231221-0      Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na

przebudowę odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie określonym niniejszą specyfikacją.

## **Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie,  
ul. Żłota Góra 11a  
37-550 Radymno  
tel. 16 628-48-60, fax. 16 628-48-61.

e-mail: [sm-radymno@sponsor.com.pl](mailto:sm-radymno@sponsor.com.pl)

### **1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony.

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowę odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie wg dokumentacji projektowej i przedmiaru robót dołączonych do niniejszej SWZ.

2.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających za wyjątkiem możliwości rozszerzenia zakresu robót.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie musi zostać zrealizowane w okresie od 01.07.2020 r. do 30.09.2020 r.

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

4.1. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy spełniający wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności dotyczące:

1) **potencjał techniczny** – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,

2) **osoby zdolne do wykonania zamówienia** – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,

3) **sytuacja ekonomiczna i finansowa** – zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonego do oferty oświadczenia, metodą spełnia/nie spełnia,

4) **posiadanie polisy OC** – wykonawcy winni udokumentować posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczenia OC na kwotę minimum 100.000 zł, z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i podwykonawców) na mieniu spółdzielni i/lub jej członków i mieszkańców lub też osób trzecich przebywających na terenie nieruchomości znajdujących się pod zarządem Zamawiającego.

Ocenę spełniania warunku udziału w postępowaniu zamawiający przeprowadzi na podstawie załączonej do oferty potwierdzonej za zgodność kserokopii polisy OC, metodą spełnia/nie spełnia,

- 4.2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
- 4.3. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 4 lat przed wszczęciem postępowania, naruszył obowiązki zawodowe przez nienależyte wykonanie zamówienia.
- 4.4. Oferta wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.

## **5. INFORMACJA O DOKUMENTACH I OŚWIADCZENIACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 5.1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, należy przedłożyć:
  - 1) formularz oferty (**załącznik nr 1**)
  - 2) oświadczenie o spełnianiu warunków (**załącznik nr 2**)
  - 3) oświadczenie o opłacaniu składek do ZUS i podatków do US (**załącznik nr 3**)
  - 4) posiadanie polisy OC (kserokopia polisy OC potwierdzona za zgodność)
  - 5) kosztorys ofertowy wg przedmiaru robót dołączonego do niniejszej SWZ
  - 6) potwierdzenie prowadzonej działalności (aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert stwierdzający formę prawną prowadzonej działalności i jej charakter).

## **6. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW**

- 6.1. Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnioną.
- 6.2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów, wyłącznie wtedy, gdy złożona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w niniejszej specyfikacji.
- 7.2. Oferty wraz z załącznikami składa się w formie pisemnej.
- 7.3. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
- 7.4. W zakresie proceduralnym i merytorycznym osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Grzegorz Trelka, tel. 16 628 48 90.
- 7.5. Pytania dotyczące treści SWZ można kierować drogą elektroniczną na adres: [sm-radymno@sponsor.com.pl](mailto:sm-radymno@sponsor.com.pl) z określeniem postępowania, którego dotyczy.
- 7.6. Oględzin odcinka sieci gazowej można dokonywać w godzinach od 8:00 – 14:00 w dni robocze, po uprzednim telefonicznym zgłoszeniu takiego zamiaru.

## **8. WADIUM:**

- 8.1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych)
- 8.2. Wadium należy wnieść w pieniądzu, wpłacając na rachunek Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radymnie nr rachunku: **53 1020 4287 0000 2202 0045 0114**.
- 8.3. Wadium Wykonawca musi wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 8.5. W przypadku nie zabezpieczenia oferty w/w kwotą wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
- 8.6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie przedmiotu przetargu. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed terminem składania ofert.
- 8.7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie wykonania robót zawartych w specyfikacji na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **9. GWARANCJE, KAUCJA GWARANCYJNA, REKOJMIA**

- 9.1. Dla prac budowlanych objętych zamówieniem w niniejszym postępowaniu przewiduje się 36 miesięczny okres gwarancji dobrego wykonania, liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9.2. Okres gwarancji wyznaczony przez producenta zastosowanych materiałów budowlanych może wykraczać poza okres gwarancji określony w pkt. 9.1. niniejszej SWZ.
- 9.3. Okres rękojmi dla prac budowlanych objętych zamówieniem w niniejszym postępowaniu, jest równy okresowi gwarancji dobrego wykonania i wynosi 36 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9.4. W celu zabezpieczenia swoich uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji Wykonawcy, Zamawiający ustanawia kaucję gwarancyjną w wysokości 5% całkowitej wartości zakresu robót.
- 9.5. Kaucja gwarancyjna będzie pobrana poprzez zatrzymywanie przez Zamawiającego 5% wartości brutto faktury za realizację robót wystawionej przez Wykonawcę.
- 9.6. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona na konto Wykonawcy w następujących terminach i kwotach:
  - 1) do 7 dni od daty bezusterkowego pierwszego przeglądu gwarancyjnego dokonano w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 24 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia;
  - 2) do 7 dni od daty bezusterkowego drugiego przeglądu gwarancyjnego dokonano w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 35 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

## **11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 11.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.2. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 11.3. Zaleca się, aby pierwszą stroną oferty stanowił formularz oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 11.4. Zaleca się ponumerowanie stron i spięcie oferty w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
- 11.5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

- 11.6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 11.7. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę.
- 11.8. Wykonawca zamieszcza ofertę w kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanej w następujący sposób: **„Oferta na: przebudowę odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie” nie otwierać przed 25.06.2020r. godz. 14:15.**
- 11.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt.11.8. oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## **12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w sekretariacie, lub przesyłać drogą pocztową do dnia 25.06.2020 r. do godz. 14:00. Decyduje data i godzina wpływu do sekretariatu Zamawiającego.
- 12.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone niezwłocznie.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.06.2020 r. o godz. 14:15 w siedzibie Zamawiającego.
- 12.4. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.

## **13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 13.1. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana na formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r. (Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).
- 13.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 13.4. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

## **14. ODRZUCENIE OFERTY**

- 14.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli nie będzie ona spełniać kryteriów określonych w niniejszej specyfikacji.

## **15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

15.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium:	Waga:
1.	Cena brutto	100 %

15.2. Maksymalna możliwa do zdobycia przez ofertę liczba punktów wynosi 100.

15.3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$C = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt.}$$

C - liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie za kryterium cena brutto,

C<sub>min</sub> – cena brutto najniższa wśród ważnych ofert w badanym postępowaniu,

C<sub>n</sub> – cena brutto badanej oferty podana przez Wykonawcę n.

15.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą wartość punktową oceny.

15.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.

15.6. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

## 16. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

16.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert i tylko tego oferenta poinformuje drogą pocztową o wyniku postępowania. Pozostali oferenci o wyniku postępowania będą poinformowani za pomocą ogłoszeń opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego.

16.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

16.3. O unieważnieniu postępowania przed upływem terminu składania ofert Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, a w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert Wykonawców, którzy złożyli oferty.

## 17. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

17.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie do 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

17.2. O terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.

17.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

## **18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1. W niniejszym postępowaniu podstawowym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy są uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi wystawionej przez Wykonawcę oraz kaucja gwarancyjna zdeponowana przez Zamawiającego.
- 18.2. Dodatkowym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest posiadanie polisy ubezpieczenia kontraktowo-deliktowego OC.

## **19. ZAŁĄCZNIKI:**

<b>Nr</b>	<b>Nazwa załącznika</b>
1	Formularz oferty
2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3	Oświadczenie o opłacaniu składek do ZUS i podatków do US
4	Wzór umowy
5	Dokumentacja projektowa
6	Przedmiar robót

**Sporządził:**

*Ryszard Szoterlak*

**Zatwierdził:**

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Radymnie  
uchwałą Nr 18/2020 r. z dnia 29.05.2020 r.*



FORMULARZ OFERTY

NAZWA WYKONAWCY: .....

ADRES: .....

TEL/E-MAIL: .....

NIP: ..... REGON:.....

BANK/ NR KONTA: .....

Do: nazwa i siedziba Zamawiającego:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

W RADYMNIE

ul. Żłota Góra 11A

37-550 Radymno

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest przebudowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie, oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.

Cena brutto: ..... PLN

Słownie brutto: .....

Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... PLN

Termin realizacji umowy: **do 30 września 2020 r.**

Miejscowość, ....., dnia ..... 2020 r.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

**Jednocześnie oświadczam, że:**

1. Zawarte w SWZ szczegółowe warunki, w tym wzór umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach;
2. Upoważnionymi do reprezentowania naszej firmy są następujące osoby:

..... imię i nazwisko	..... wzór podpisu
..... imię i nazwisko	..... wzór podpisu
..... imię i nazwisko	..... wzór podpisu

3. Upoważnienie dla powyżej wskazanych osób wynika z następującego(ych) dokumentu(ów):

.....,  
które dołączam do niniejszej oferty;

4. Załącznikami do niniejszej oferty są:

a) .....  
b) .....  
c) .....  
d) .....  
e) .....  
f) .....  
g) .....  
h) .....

5. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

Miejscowość, ....., dnia ..... 2020 r.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

(Pieczęć Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

NAZWA WYKONAWCY: .....

ADRES: .....

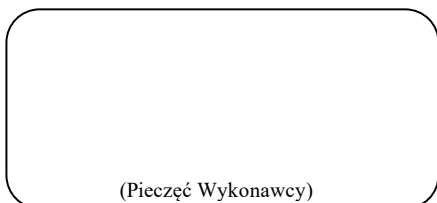
Składając ofertę w trybie konkursu ofert na realizację przebudowy odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie”.

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące udziału w niniejszym postępowaniu zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności:

2. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. Posiadania wiedzy i doświadczenia;
4. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia.

Miejscowość, ....., dnia ..... 2020 r.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy



## OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w trybie konkursu ofert na realizację: przebudowa odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie oświadczam, iż nie posiadam zaległości w opłacie obowiązkowych składek do ZUS oraz należnych podatków i opłat odprowadzanych do właściwego Urzędu Skarbowego.

Miejscowość, ....., dnia ..... 2020 r.

.....  
podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy

## Umowa

**na realizację przebudowy odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie.**

W dniu ..... w Radymnie, pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową w Radymnie, z siedzibą: ul. Złota Góra 11A, 37-550 Radymno, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Lesława Trudzika,
2. Z-cę Prezesa Zarządu - Janusza Stepanko  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa o treści następującej:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zakresie **przebudowy odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie**” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony oświadczają co następuje:

### § 1. Zakres i terminy realizacji umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe roboty budowlane w zakresie przebudowy odcinka sieci gazowej niskiego ciśnienia dn 125 PE wraz z przyłączami gazowymi dn 63 PE dla zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przebiegiem / lokalizacja na terenie działki nr ewid. 1483/2 przy ul. Rejtana w Radymnie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia z dokumentacją projektową i przedmiarem robót - załącznik nr 1;
  - 2) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym - Załącznik nr 2;
  - 3) Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ....., a zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 30 września 2020 roku. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zmiana terminu realizacji umowy na dłuższy może zostać dokonana tylko w przypadkach uzasadnionych, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

### § 2 Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie do 7 dni od dnia zawarcia umowy placu budowy i wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
  - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy; zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zapewnienie odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót w terminach określonych w umowie;

- 4) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją opisową robót, obowiązującymi przepisami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
  - 2) protokolarne przejście terenu budowy do 7 dni od zawarcia umowy;
  - 3) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p. poż. i ochrony przed kradzieżą;
  - 5) utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 6) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
  - 7) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
  - 8) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji, a także zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 10) ponoszenie kosztów za media wg wskazań podliczników, które Wykonawca zamontuje na własny koszt;
  - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu, atesty i certyfikaty;
  - 12) prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców osiedla, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed uszkodzeniem i ewentualnym zniszczeniem mienia mieszkańców i osób trzecich znajdujących się w budynkach jak i ich otoczeniu;
  - 13) prowadzenie robót w dzień, w maksymalnym przedziale godzin od 7.00 do 18.00 z wyłączeniem niedziel i świąt.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy ustala się na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę:
  - 1) wartość bez VAT: ..... zł, (słownie: ..... złotych 00/100 )
  - 2) wartość z VAT: ..... zł, (słownie: ..... złotych 00/100 )
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w §9. umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za realizację przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty odbioru wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP .....  
Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 792-000-39-28.
6. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....

7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający ma prawo do zmiany projektu a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac, wynikających ze zmiany dokumentacji projektowej, za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie ze stawkami zawartymi w ofercie na podstawie, której została zawarta niniejsza umowa.
9. Po zakończeniu realizacji robót Zamawiający wystawi fakturę za zużyte media na podstawie wskazań podliczników, do których zamontowania jest zobowiązany Wykonawca. Wykonawca udostępni Zamawiającemu podliczniki w celu odczytania ich wskazań do obciążenia kosztami zużycia mediów. Koszty zużycia mediów obciążone będą należnym podatkiem VAT. Płatność wynikająca z faktury winna nastąpić przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 53 1020 4287 0000 2202 0045 0114.
10. W wypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę w terminie umownym faktury za media, Zamawiający ma prawo potrącić wykazane zaległości Wykonawcy z faktury końcowej za roboty objęte niniejszą umową.

#### **§ 4 Wykonanie umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją opisową robót, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

#### **§ 5 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie P. ....  
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, w tym projektantom oraz pracownikom Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia z VAT określonego w § 3 ust.2 pkt.2) tj. w kwocie ..... złotych w formie potrącenia dokonanego przez Zamawiającego z kwoty faktury należnej Wykonawcy.

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminach:
  - 1) do 7 dni od daty bezusterkowego pierwszego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 24 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia;
  - 2) do 7 dni od daty bezusterkowego drugiego przeglądu gwarancyjnego dokonanego w obecności przedstawiciela wykonawcy po upływie 35 miesięcy od końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, w wysokości 50% kwoty brutto zdeponowanego zabezpieczenia.
3. Jeżeli oferent w okresie gwarancyjnym wnieśli zabezpieczenie w innej formie, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, wówczas Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie, dokona zwrotu zdeponowanego zabezpieczenia w formie pieniężnej.
4. Ostateczne wydanie oryginału dokumentu zabezpieczenia lub depozytu zabezpieczającego może nastąpić dopiero po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją opisową robót, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Okres gwarancji dla naprawianego zakresu robót ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad i gwarancje producenta wymienionych elementów.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Ponadto z tytułu odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę i/lub jego pracowników czy podwykonawców na mieniu mieszkańców osiedla lub ich gości, Wykonawca przedstawi polisę ubezpieczenia OC na kwotę nie niższą niż 100.000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych)

### **§ 8 Kary umowne**

- 1) Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
- 2) Kary umowne będą naliczane w stosunku do ceny, o której mowa w § 3 ust. 2. pkt 2) w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2), za każdy dzień opóźnienia liczony od 30.09.2020 r.;
    - b) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego bezusterkowego odbioru;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2. pkt 2)



- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) 0,2 % ceny za każdy dzień opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - b) 10 % ceny z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 3) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 9 Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego i końcowego będzie przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru częściowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) atesty na prefabrykaty i materiały;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją opisową robót i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę częściowego lub końcowego odbioru robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości robót to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie częściowego lub końcowego odbioru prac.
5. Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2 lub 3.
6. Zamawiający zwoła w trakcie trwania okresu rękojmi komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym również związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady potwierdzą protokolarnie strony, uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę.

### **§ 10 Zmiany w umowie**

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją opisową robót lub używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
  - 2) odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
- 3) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 14 dni kalendarzowych;
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 5) Strona z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13 Załączniki**

1. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:
  - 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia z przedmiarem robót;
  - 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

### **§ 14 Forma umowy**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

-----  
**Zamawiający**

-----  
**Wykonawca**